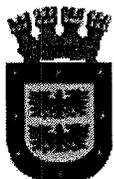


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 6 7 1
Fecha de Aprobación
11/06/2015
ROL S.II
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 10213/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9170/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
HABILITACION LOCAL COMERCIAL
(LOCAL FRENCH BEAUTY) SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
 de la obra menor destinada a _____
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL S 1064
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELO VARETTO ARMSTRONG	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
RENE CARVAJAL DIAZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.
_____	_____

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
753	16.12.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (FRENCH BEAUTY)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº Y DE FECHA DICIEMBRE/2014- REPONSABLE MARCELO VARETTO ARMSTRONG/ARQUITECTO.
- 2.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO QUE ACREDITA QUE LA OBRA NO HA SUFRIDO CAMBIOS EN EL PROYECTO APROBADO DE FECHA DICIEMBRE 2014- RESPONSABLE MARCELO VARETTO ARMSTRONG/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 170830 DE FECHA 11/12/2014 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARCELO VARETTO ARMSTRONG/ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 961598 DE FECHA 09/12/2013- RESPONSABLE SEBASTIAN ALFREDO ACEITUNO GONZALEZ.
- 5.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA NOVIEMBRE/2014- RESPONSABLE MARCELO VARETTO ARMSTRONG/ARQUITECTO.
- 6.- DECLARACION DE ARQUITECTO CERTIFICANDO LA CONSTRUCCION DEL ALTILLO DE FECHA NOVIEMBRE 2014- RESPONSABLE NARCELO VARETTO ARMSTRONG/ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO SOBRE LA INSTALACION DEL TERMO ELECTRICO DE FECHA MAYO DE 2015- RESPONSABLE MARCELO VARETTO ARMSTRONG/ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO SOBRE INSTALACION DE CORRIENTES DEBILES DE FECHA MAYO 2015- RESPONSABLE MARCELO VARETTO ARMSTRONG/ARQUITECTO.
- 9.- CERTIFICADO POR INSTALACION DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA MAYO 2015- REPONSABLE MARCELO VARETTO ARMSTRONG/ARQUITECTO.
- 10.- CERTIFICADO POR LA INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DE FECHA 01/06/2015- RESPONSABLE MAURICIO CORTES M. EMPRESA PROSEG.
- 11.- CERTIFICADO DE PROYECTO DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 29/05/2015- RESPONSABLE CONSTRUCTORA C&P LTDA.
- 12.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 0029042 DE FECHA 12/02/2015- RESPONSABLE MAURICIO MARIN T.
- 13.- CERTIFICADO POR LA INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DE FECHA 26/11/2013- RESPONSABLE MAURICIO CORTES M. DE LA EMPRESA PROSEG.
- 14.- CERTIFICADO DE RESISTENCIA DE BARANDAS DE FECHA MAYO 2015- RESPONSABLE MARCELO VARETTO ARMSTRONG/ARQUITECTO.
- 15.- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL INGENIERO CIVIL Nº 2975413 DE FECHA 08/07/2014 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA/ RESPONSABLE DAVID CAMPUSANO BROWN/INGENIERO CIVIL.
- 16.- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL INGENIERO CONSTRUCTOR Nº 201402009884 DE FECHA 24/09/2014 MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO- RESPONSABLE RENE EDUARDO CARVAJAL DIAZ/INGENIERO CONSTRUCTOR.
- 17.- RESOLUCION Nº262 DE FECHA 12/06/2015 EN LA QUE SE CORRIGE PERMISO DE OBRA MENOR Nº753/2014 DIRECCION LOCAL S1064.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL S 1064

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL FRENCH BEAUTY, EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.



MAURICIO GARRIDO ARABIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE