

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1672
FECHA
11.06.2015
ROL S.I.I
100- 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 9954/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 9240/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABILITACION LOCAL- AMERICANINO. AMPLIACION ALTILLO 36.20 M2 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL A 3093-3097- 3101-3105.
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
DESARROLLOS URBANOS S.A.		99.564.380-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
AMALIA PEREZ MORAGA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAUL CASTELLANOS MORA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO HERRERA URRUTIA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
AMALIA PEREZ MORAGA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
AMPLIACION ALTILLO 36.20 M2	13676	05.11.2014	36.20
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)					
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				-----	

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	INFORME DEL ARQUITECTO QUE CERTIFIQUE QUE LAS OBRAS SE HAN EJECUTADO SEGÚN EL PERMISO OTORGADO, INCLUIDAS SUS MODIFICACIONES.
X	CERTIFICADO DE FECHA OCTUBRE 2014, RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED]
X	PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N°5408073 DE FECHA 01.07.2014, AMALIA PEREZ MORAGA , RUT: [REDACTED], MUNICIPALIDAD DE VITACURA
X	PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N°5072 DE FECHA 01.01.2015, VICTOR VILLALOBOS BRAVO, RUT: [REDACTED], MUNICIPALIDAD DE NUNOA.
-	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	INFORME SIN NUMERO Y SIN FECHA, DE LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD ADOPTADA EN LA OBRA, RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
X	INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE N° PEG-RF- 3995-A DE FECHA 20.05.2015, RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
X	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 83845, DE FECHA 20.11.2014, RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
X	FOTOCOPIA PATENTE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01.07.2014, RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
X	INFORME DEL ARQUITECTO SEGÚN LO ESTABLECIDO EN ART. 5.2.6, DE FECHA OCTUBRE 2014, RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED]
X	LIBRO DE OBRA, RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED] ARQUITECTO, RAUL CASTELLANOS MORA, RUT: [REDACTED] ING. CIVIL, CLAUDIO HERRERA URRUTIA, RUT: [REDACTED] /CONSTRUCTOR CIVIL, VICTOR VILLALOBOS BRAVO, RUT: [REDACTED]
X	FOTOCOPIA PATENTE DEL ARQUITECTO N° 5408073 DE FECHA 01.07.2014 DE LA MUNICIPALIDAD DE VITACURA, RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED]
X	FOTOCOPIA PATENTE DEL INGENIERO CIVIL N° 9849 DE FECHA 07.01.2015, RESPONSABLE RAUL CASTELLANOS MORA, RUT: [REDACTED]
X	FOTOCOPIA PATENTE DEL CONSTRUCTOR CIVIL N° 831585 DE FECHA 18.07.2015, RESPONSABLE CLAUDIO HERRERA URRUTIA, RUT: [REDACTED]
-	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
-	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	- Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.				
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones	MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA, RUT: [REDACTED]	SEC	961833	09.12.2013
X	Adendum de modificación	MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA, RUT: [REDACTED]	SEC	961833 Adendum 32409	11.11.2014
	- Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.			0	
	- Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción/aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ALFREDO MAUREIRA NAVARRETE, [REDACTED]	INCRAA INGENERIA	S/N	18.11.2013
	- Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	- Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
- Certificado de Dotación de Agua Potable.				
- Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA, RUT: [REDACTED]	SEC	961833	09.12.2013
Adendum de modificación	MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA, RUT: [REDACTED]	SEC	961833 Adendum 32409	11.11.2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 3093-A 3097- A 3101- A 3105.

1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL AMERICANINO. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.



MAURICIO GARRIDO ARABIA (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

MGA/PSP/LGU