

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1673
Fecha de Aprobación
11/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 9544/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RF de fecha 4023 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9186/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - FERRACINI**
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL A -2012
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN MUÑOZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
GLUP LTDA	76.855.840-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO MATURANA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
SERGIO MATURANA	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	027-13	PRIMERA

S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
595	14.07.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (FERRACINI)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
-	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
-	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
-	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 4023-A DE FECHA 20.03.2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.

2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 89724 DE FEECHA 02.03.2015 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.

3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3056759 DE FECHA 02.01.2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.

1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 114560 DE FECHA 08.07.2014- MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA- RESPONSABLE SERGIO MATURANA BARRIA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.

2.- PATENTE PROFESIONAL DE ING. CIVIL Nº 1400776891 DE FECHA 01.01.2015- MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO- RESPONSABLE ALEX POPP CAROCA, RUT: [REDACTED]

3.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE SERGIO MATURANA BARRIA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.

4.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. FECHA DICIEMBRE 2014, RESPONSABLE SERGIO MATURANA BARRIA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.

5.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 959395 DE FECHA 04/12/2013- ADENDUM Nº 31187 DE FECHA 27.08.2014, RESPONSABLE CESAR REYES PEÑA, RUT: [REDACTED]

6.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA NOVIEMBRE 2013 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MAURICIO GUAJARDO GALLARDO, RUT: [REDACTED] DE LA EMPRESA AKL CLIMATIZACION.

7.- CERTIFICADO Nº 1369 DE FECHA 11.11.14, EMITIDO POR LA EMPRESA SPK SISTEM, POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE LUIS REYES RAMIREZ.

8.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA - RESPONSABLE SERGIO MATURANA BARRIA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO, ALEX POPP CAROCA, RUT: [REDACTED]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 2012
SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL FERRACINI. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL



MAURICIO GARRIDO ARABIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
FIRMA Y TIMBRE

MGA/PSP/LG
[Handwritten signature]