

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1674
Fecha de Aprobación
11/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 2471/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 4876/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL - BANCO FALABELLA
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCALES BS 1040-1044-1048-1052-1056-1060
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SOLANGE BOASSI ROCUANT	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JOHANA VALENZUELA FERNANDEZ	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
652	29.08.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (BANCO FALABELLA)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO INDICANDO QUE LA OBRA FUE EJECUTADA DE ACUERDO A PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE FECHA FEBRERO 2015- RESPONSABLE SOLANGE BOASSI ROCUANT/ARQUITECTO.
- CARTA DE DESARROLLOS URBANOS POR MEDIO DE LA CUAL DESIGNA PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA A LA ARQUITECTO JOHANA VALENZUEA FERNANDEZ RUT [REDACTED] - RESPONSABLE DESARROLLOS URBANOS S.A.
- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 8987351 DE FECHA 01/01/2015 MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE SOLANGE ESTER BOASSI ROCUANT/ARQUITECTO.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA OCTUBRE 2014- RESPONSABLE JOHANA VALENZUELA FERNANDEZ/ CONSTRUCTORA PRAXIS.
- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 0086342 DE FECHA 30/01/2015 MUNICIPALIDAD DE MACUL- RESPONSABLE JOHANA VALENZUELA FERNANDEZ/ARQUITECTO.
- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 0029663 DE FECHA 13/04/2015- RESPONSABLE JOEL FLORES R. PROYECTISTA Y CONTRATISTA
- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1182078 DE FECHA 18/03/2015- RESPONSABLE VICTOR FERNANDO CUEVAS ZAPATA.
- LIBRO DE OBRAS S/Nº DE FECHA 14/08/2013-
- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS Nº 403-2013 DE FECHA 14/11/2013- RESPONSABLE FIRE GUARDIAN E.I.R.L. RUT 76.480.380-9 RESPONSABLE JORGE CUEVAS A.
- CERTIFICADO DE ENTREGA DE TRABAJOS Nº 12690 DE FECHA 27/01/2015 POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN- RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL DE LA EMPRESA AEROTERMIC LTDA.
- CERTIFICADO S/Nº DE FECHA 02/06/2015 POR LA INSTALACION DE UN EXTRACTOR- RESPONSABLE JORGE JARA GOMEZ/INSTALADOR ELECTRICO Y JEFE DE PROYECTOS DE LA EMPRESA E&M. MARCIAL GODOY PARRA (SE ADJUNTAN FOTOS).
- CERTIFICADO S/Nº DE FECHA 02/06/2015 POR LA INSTALACION DE ILUMINACION DE EMERGENCIA – RESPONSABLE JORGE JARA GOMEZ/INSTALADOR ELECTRICO Y JEFE DE PROYECTOS DE LA EMPRESA E&M. MARCIAL GODOY PARRA EMPRESA E&M (SE ADJUNTAN FOTOS).
- CARTA RENUNCIA DE LA ARQUITECTA DEILY

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<p>AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL BS 1040-1044-1048;1052-1056-1060</p> <p>1. <u>SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL BANCO FALABELLA. EL CENTRO COMERCIAL MALL.</u> 2. <u>POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.</u></p>
--



MAURICIO GARRIDO ARABIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

MGA/PSP/vgt
MGA/PSP/vgt