

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1675
Fecha de Aprobación
12/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3758/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº /// de fecha /// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9739/14**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - ELLUS**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A 3052- 3056**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ENZO ANZIANI OSTORNOL	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
HECTOR VALENZUELA BANCUR	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
817	26.03.15	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (ELLUS)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
-	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
-	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
-	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

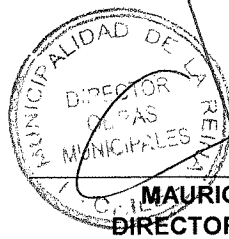
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 4087496 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE CARLOS VIDAL SABUGAL, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL Nº 560096 DE FECHA 31.01.2015- MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA- RESPONSABLE HECTOR VALENZUELA BASCUR, RUT: [REDACTED].
- 7.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ENZO ANZIANI OSTORNOL RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO
- 8.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. FECHA 01.01.2015, RESPONSABLE ENZO ANZIANI OSTORNOL RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO
- 9.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 985813 DE FECHA 03.02.2014, ADENDUM Nº 35206 DE FECHA 13.05.2015 - RESPONSABLE CRISTIAN MONTECINOS GARRIDO, RUT: [REDACTED]
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA DICIEMBRE 2013 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE FRANCISCO RIVERA QUIJADA, MASSAIRE EIRL.
- 11.- CERTIFICADO SIN NÚMERO, FECHA 27.12.2013, EMITIDO POR LA EMPRESA CY C INGENIEROS ASOCIADOS, POR LA INSTALACION Y GARANTIA DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE CRISTIAN CARO MEDEL.
- 12.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA Y SEÑALÉTICA SALIDAS DE EMERGENCIA SIN FECHA Y SIN Nº.- RESPONSABLE HECTOR VALENZUELA BASCUR, RUT: [REDACTED] /CONSTRUCTOR CIVIL.
- 13.- RECEPCION DE INSTALACION DE CORRIENTES DEBILES, DE FECHA 10.04.2014, RESPONSABLE HECTOR VALENZUELA BASCUR, RUT: [REDACTED].
- 15.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA - RESPONSABLE ENZO ANZIANI OSTORNOL RUT: 11.464.748-9/ARQUITECTO, HECTOR VALENZUELA BASCUR, RUT: [REDACTED].

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 3052- A3056
SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL ELLUS. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL

15.7.52

MGA/PSP/LB



MAURICIO GARRIDO ARABIA (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE