

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**
 **ALTERACIÓN**
 **REPARACIÓN**
 **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
1676
<b>FECHA</b>
16.06.2015
<b>ROL S.I.I</b>
6040- 52

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 2077/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 5074/2013- 2146/2015
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 10135  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo ZONA "G" P.R.C  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>		<b>R.U.T.</b>	
CARLOS MIQUEL MAC-DONALD/ CAROLINA TROYA ZAPATA			
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>		<b>R.U.T.</b>	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>		<b>R.U.T.</b>	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>		<b>R.U.T.</b>	
PATRICIO HERNANDEZ VARGAS			
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORIA</b>

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ALEJANDRO LOPEZ PALACIOS</b>	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>PATRICIO HERNANDEZ VARGAS</b>	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>PATRICIO HERNANDEZ VARGAS</b>	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION- OBRA NUEVA	13.560	28.01.2014	229.31
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.761	FECHA	14.05.2015

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)						
RECEPCIÓN PARCIAL	SI		NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					248.49	HABITACIONAL

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, responsable Patricio Hernandez Vargas, RUT: [REDACTED]
-	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra, sin fecha y sin número, responsable Patricio Hernandez Vargas, RUT: [REDACTED]
-	Informe del revisor Independiente.
-	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras, responsable Patricio Hernandez Vargas, RUT: [REDACTED]
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
-	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
-	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, Plano que se reemplazan: Lámina 1: planta 1er piso, Lámina 1: planta 2do piso, Lámina 3: planta emplazamiento y cubiertas, Lámina 4: planta elevaciones y cuadro de superficie, Lámina 5: corte a-a elevación oriente, Lámina elevación sur – corte b-b, Lámina perfil calle – cierre exterior y plano de ubicación.
-	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
-	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
P	Certificado que declare la reposición de pavimentos CERTIFICADO SERVIU y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
-	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)
X	Carta de aclaración del Arquitecto responsable, Patricio Hernandez Vargas, Rut: [REDACTED] de fecha 20.05.2015, indicando que no se ha modificado el canal de regadío.
X	Certificado de los Canalistas de La Reina, de fecha 20.05.2015, certificando que no hubo modificación al canal y que se encuentra canalizado según Norma Vigente.
X	Certificado de recepción de trabajos de instalación de unión domiciliaria de fecha 06.05.2015 de AGUAS ANDINAS.
X	Permiso de rotura y reposición de pavimentos N° 15-1528 de fecha 14.05.2015, SERVIU.
X	Designación del Ingeniero calculista, sin número de fecha, responsable Alejandro Hernandez Vargas, rut: [REDACTED]
X	Patente profesional Ingeniero Civil, n° 9955 de fecha 31.01.2015, Municipalidad de Peñalolén, José López Palacios, Rut: [REDACTED]

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	PROYECTISTA PAZ O 'RYAN C. Y CONTRATISTA PATRICIO HERNANDEZ V.	AGUAS ANDINAS	29155	23.03.2015
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CLAUDIO MEZA VIDAL, RUT:	SEC TE1	1173996	05.03.2015
x	Instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MARCELO EPULEF CARRASCO, RUT:	SEC TC6	1186701	26.03.2015
-	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
-	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
-	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
-	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
p	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	Pendiente	SERVIU		

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	PROYECTISTA PAZ O 'RYAN C. Y CONTRATISTA PATRICIO HERNANDEZ V.	AGUAS ANDINAS	29155	23.03.2015
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PROYECTISTA PAZ O 'RYAN C. Y CONTRATISTA PATRICIO HERNANDEZ V.	AGUAS ANDINAS	29155	23.03.2015
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CLAUDIO MEZA VIDAL, RUT:	SEC	1173996	05.03.2015
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MARCELO EPULEF CARRASCO, RUT:	SEC	1186701	26.03.2015
- Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-			
- Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-			
- Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-			
- Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-			
X Certificado de calidad de hormigones, cuando proceda.	ALEJANDRO LOPEZ PALACIO, RUT:	LGA INGENIERIA ESTRUCTURAL	S/N	MARZO 2015
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	BRAULIO BURGOS M Y SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	883.257-1	26.05.2014
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	BRAULIO BURGOS M Y SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	890.716-1	02.06.2014
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	BRAULIO BURGOS M Y SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	901.500-1	24.07.2014

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE RECEPCIONA EN TOTALIDAD LA CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA Y SU MODIFICACION, SIN EMBARGO SE RECEPCIONA PARCIALMENTE, YA QUE QUEDÓ PENDIENTE EL CERTIFICADO DE BUEN ESTADO DE ACERAS O EN SU DEFECTO LA APROBACION DEL PROYECTO Y RECEPCION DE REPOSICION DE PAVIMENTO Y ACCESO VEHICULAR EMITIDO POR SERVIU.
- ESTA RECEPCION PARCIAL QUEDA SUJETA A BOLETA EN GARANTIA N° 0153442 DEL 02/06/2015, BANCO CORPBANCA POR UN MONTO \$3.116.605.-, CON FECHA DE VENCIMIENTO 02.12.2015, CORRESPONDIENTES A 2,6 UF VALOR POR M2 EN GARANTIA POR 48.15 M2 DE PAVIMENTO, BOLETA TOMADA POR EL PROPIETARIO EL SR. CARLOS MIGUEL MAC DONAL.
- PERMISO DE EDIFICACION N° 13.560 DE FECHA 28.01.2014 CORRESPONDIENTES A 229.31 M2, DE LOS CUALES SON 148.67 M2 EN PRIMER PISO Y 80.64 M2 EN SEGUNDO PISO.
- RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 13.761 DE FECHA 14.05.2015 CORRESPONDIENTE A AMPLIACION DE 19.18 M2 EN SEGUNDO PISO.

	N°	FECHA	M2
PERMISO DE EDIFICACION	13.560	28.01.2014	229.31
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION AMPLIACION SEGUNDO PISO	13.761	14.05.2015	19.18
TOTAL			248.49



**MAURICIO GARRIDO ARABIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).  
FIRMA Y TIMBRE

MGA/PSP/LGU



Edited with Infix PDF Editor  
- free for non-commercial use.

To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)