

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1677
FECHA
17.06.2015
ROL S.II
3503- 26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 885/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 700/2013 Y 106/14
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL 129.53 M2** de la obra destinada a **HABITACIONAL** PERMISO DE OBRA NUEVA DE 98.80+ MODIFICACION DE PROYECTO DE 30.93 M2=129.53 M2

ubicada en calle/avenida/camino **CARLOS MONDACA** N° **294**

Lote Nº **B** manzana _____ localidad o loteo _____

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
VICTOR CARES LOYOLA	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
RAUL BUSTOS BERRIOS	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//			

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAUL BUSTOS BERRIOS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAUL BUSTOS BERRIOS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAUL BUSTOS BERRIOS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION – OBRA NUEVA	13.458	15.04.2013	98.60
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.649	FECHA	21.08.2014

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				129.53	HABITACIONAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, De fecha 07.02.2015. Responsable RAUL BUSTOS BERRIOS, Rut: 6.364.816-7.
-	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra sin fecha y sin número. Responsable RAUL BUSTOS BERRIOS, Rut: 6.364.816-7.
-	Informe del revisor Independiente.
-	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras. ARQUITECTO Responsable RAUL BUSTOS BERRIOS, Rut: 6.364.816-7.
-	Fotocopia de la patente Municipalidad de la florida del arquitecto N° 2404033 de fecha 02.01.2015, RAUL BUSTOS BERRIOS, Rut: 6.364.816-7.
-	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
-	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
-	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. Lamina 1 Emplazamiento, planta dos pisos, emplazamiento, techumbre, plano cierre y Lamina 2, elevaciones y cortes.
-	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
-	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
-	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
-	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
-	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	X Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	PROYECTISTA Y CONTRATISTA RAUL BUSTOS BERRIOS	AGUAS ANDINAS	27440	27.10.2014
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LAURA PARATORE OTEIZA RUT: 11.871.520-9	SEC TE1	912598	26.08.2013
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JOSE MENARES MALDONADO Rut: 13.682.543-7	SEC TC6	883517	25.06.2013
	- Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.			0	
	- Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	- Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	- Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	- Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	PROYECTISTA Y CONTRATISTA RAUL BUSTOS BERRIOS	AGUAS ANDINAS	27440	27.10.2014
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PROYECTISTA Y CONTRATISTA RAUL BUSTOS BERRIOS	AGUAS ANDINAS	27440	27.10.2014
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LAURA PARATORE OTEIZA RUT: 11.871.520-9	SEC TE1	912598	26.08.2013
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JOSE MENARES MALDONADO Rut: 13.682.543-7	SEC TC6	883517	25.06.2013
-	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
-	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
-	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
-	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
-	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	SE MODIFICA UBICACIÓN DE PUERTA A BODEGA LAMINA 1

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

	N°	FECHA	M2
PERMISO DE EDIFICACION	13.458	15.04.2013	98.60
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION AMPLIACION SEGUNDO PISO	13.649	21.08.2014	30.93
TOTAL			129.53



MAURICIO GARRIDO ARABIA (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

MGA/PSP/LDU