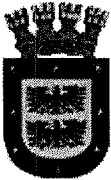


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 6 7 8
Fecha de Aprobación
17/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 9542/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9187/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - FUNWAY**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A 3044-3048**
3ER NIVEL
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO MATURANA BARRIA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
SERGIO MATURANA BARRIA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	027-13	PRIMERA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
641	20/08/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (FUNWAY)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 0114560 DE FECHA 05/08/2014 MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA- RESPONSABLE SERGIO MATURANA BARRIA/ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL Nº 1400394256 DE FECHA 29/07/2014 MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO- RESPONSABLE ALEX FERNANDO POPP CAROCA/ INGENIERO CIVIL.
- 3.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA DICIEMBRE 2014- RESPONSABLE SERGIO MATURANA/ARQUITECTO.
- 4.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN Nº - RESPONSABLE SERGIO MATURANA/ARQUITECTO.
- 5.- LIBRO DE OBRA SIN FECHA Y SIN Nº- RESPONSABLE SERGIO MATURANA/ARQUITECTO.
- 6.- CERTIFICADO DE INSRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 961494 DE FECHA 09/12/2013- RESPONSABLE CESAR LEONARDO REYES PEÑA.
- 7.- ADENDUM DE MODIFICACION SEC Nº 31189 DE FECHA 27/08/2014 CON FOLIO DE INSCRIPCION Nº 961494-
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO Nº 1370 DE FECHA 11/11/2014- RESPONSABLE LUIS REYES RAMIREZ DE SPK SISTEM EIRL.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA NOVIEMBRE 2013- RESPONSABLE MARIO GUAJARDO GALLARDO DE A.K.L. CLIMATIZACIÓN.
- 10.- INFORME ACLARATORIO PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 4025 DE FECHA 02/06/2015 – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 11.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 93599 DE FECHA 04/05/2015- MINVU – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 12.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 3056759 DE FECHA 13.01.2015 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 13.- CERTIFICADO POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE ALTILLO DE FECHA JUNIO 2015- RESPONSABLE ALEX POPP CAROCA/INGENIERO CIVIL DE POPP INGENIERIA CIVIL.
- 14.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL Nº 1400776891 DE FECHA 08/01/2015 MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO- RESPONSABLE ALEX FERNANDO POPP CAROCA/INGENIERO CIVIL.
- 15.- CERTIFICADO POR EL BUEN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE SEGURIDAD DE LUCES DE EMERGENCIA EN BODEGA Y SALA DE TIENDA SIN FECHA- RESPONSABLE SERGIO MATURANA BARRIA/ARQUITECTO.
- 16.- CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES DE SISTEMA DE COMPUTACION Y TELEFONIA SIN FECHA Y SIN Nº- RESPONSABLE RAFAEL OLIVERA- TECNICO EN TELECOMUNICACIONES GLUP LTDA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<p><u>LARRAIN 5862 LOCAL A 3044-3048</u></p> <p>1. <u>SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL FUNWAY. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.</u></p>



MAURICIO GARRIDO ARABIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
FIRMA Y TIMBRE


 MGA/FSP/CCS/vgt