

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 6 7 9
Fecha de Aprobación
17/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 9866/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9157/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (POLEMIC) – SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº LOCAL A - 3013 A- 3017
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO A.	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
EBETESA S.A.	76.882.330-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO ROJAS GARDILCIC	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
RODRIGO ROJAS GARDILCIC	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIO INOSTROSA ULLOA	_____	027-2013	

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
589	09/07/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL POLEMIC

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION FINAL Nº4016 DE FECHA 11/12/2014 RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 2-CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE Nº 79485 DE FECHA 22/09/2014- MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3-PATENTE PROFESIONAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE Nº2976096 DE FECHA 01/07/2014 DE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA - RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 4-PATENTE PROFESIONAL DEL INGENIERO CIVIL Nº3927235 DE FECHA 08/07/2014 DE MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA-RESPONSABLE FRANCISCO GUZMAN ARANGUIZ/ INGENIERO CIVIL.
- 5-INFORME MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº DE FECHA AGOSTO/2014 – RESPONSABLE RODRIGO ROJOS GARDILIC/ ARQUITECTO.
- 6-DECLARACION ARQUITECTO ART 5.2.6-OGUC S/Nº DE FECHA AGOSTO/2014 – RESPONSABLE RODRIGO ROJOS GARDILIC/ ARQUITECTO.
- 7-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº963903 DE FECHA 12/12/2013-RESPONSABLE JORGE ANDRES ARENAS OSORIO.
- 8-ADENDUM DE CORRECCION TE1 Nº32771 DE FECHA 963903 DONDE CORRIGE TE1 Nº963903 DE FECHA 12/12/2013.
- 9-DECLARACION DE LOS CRISTALES INSTALADOS S/N DE FECHA DICIEMBRE/2013 RESPONSABLE VIDRIOS LIRQUEN S.A – MONICA BUDGE.
- 10-LIBRO DE OBRAS S/N S/FECHA - RESPONSABLE RODRIGO ROJOS GARDILIC/ ARQUITECTO.
- 11-PATENTE PROFESIONAL DEL ARQUITECTO Nº1400779471 DE FECHA 29/01/2015 DE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO-RESPONSABLE RODRIGO ROJOS GARDILIC/ ARQUITECTO
- 12-DECLARACION DE CORRIENTES DEBILES SD/N DE FECHA 04/06/2015 – RESPONSABLE RODRIGO ROJOS GARDILIC/ ARQUITECTO.
- 13-CERTIFICADO DE LUCES EMERGENCIA S/N DE FECHA 04/06/2015 - RESPONSABLE RODRIGO ROJOS GARDILIC/ ARQUITECTO.
- 14-CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS S/Nº DE FECHA 14/11/2013 - RESPONSABLE FREDDY CAMPOS V. – STOP FIRE.
- 15-CERTIFICADO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO S/N DE FECHA 24/11/2013 – RESPONSABLE CRISTIAN E. MAUTZ C. – MAUTZ-CLIMA.
- 16-CARTA DE NOMINACION DEL PROFESIONAL CONSTRUCTOR S/N DE FECHA 05/06/2015 – RESPONSABLE RODRIGO ROJOS GARDILIC/ ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A-3013-3017.

- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL POLEMIC. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**



**MAURICIO GARRIDO ARABIA (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .**

FIRMA Y TIMBRE

MGA/PSP/CCS