

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1 6 7 9 |
| Fecha de Aprobación |
| 17/06/2015 |
| ROL S.I.I |
| 100 - 5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 9866/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9157/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (POLEMIC) – SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
5862
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº LOCAL A - 3013 A- 3017
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| DESARROLLOS URBANOS S.A. | 99.564.380-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANTONIO BRAGHETTO A. | _____ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| EBETESA S.A. | 76.882.330-8 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| RODRIGO ROJAS GARDILCIC | _____ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| _____ | _____ |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| RODRIGO ROJAS GARDILCIC | _____ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. |
| _____ | _____ |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| _____ | _____ |

| | | | |
|--|--------|-----------------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| MARIO INOSTROSA ULLOA | _____ | 027-2013 | |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|---|
| 589 | 09/07/2014 | SIN AUMENTO | HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL POLEMIC |

| | | | |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN Nº | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION FINAL Nº4016 DE FECHA 11/12/2014 RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 2-CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE Nº 79485 DE FECHA 22/09/2014- MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3-PATENTE PROFESIONAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE Nº2976096 DE FECHA 01/07/2014 DE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA - RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 4-PATENTE PROFESIONAL DEL INGENIERO CIVIL Nº3927235 DE FECHA 08/07/2014 DE MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA-RESPONSABLE FRANCISCO GUZMAN ARANGUIZ/ INGENIERO CIVIL.
- 5-INFORME MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº DE FECHA AGOSTO/2014 – RESPONSABLE RODRIGO ROJOS GARDILIC/ ARQUITECTO.
- 6-DECLARACION ARQUITECTO ART 5.2.6-OGUC S/Nº DE FECHA AGOSTO/2014 – RESPONSABLE RODRIGO ROJOS GARDILIC/ ARQUITECTO.
- 7-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº963903 DE FECHA 12/12/2013-RESPONSABLE JORGE ANDRES ARENAS OSORIO.
- 8-ADENDUM DE CORRECCION TE1 Nº32771 DE FECHA 963903 DONDE CORRIGE TE1 Nº963903 DE FECHA 12/12/2013.
- 9-DECLARACION DE LOS CRISTALES INSTALADOS S/N DE FECHA DICIEMBRE/2013 RESPONSABLE VIDRIOS LIRQUEN S.A – MONICA BUDGE.
- 10-LIBRO DE OBRAS S/N S/FECHA - RESPONSABLE RODRIGO ROJOS GARDILIC/ ARQUITECTO.
- 11-PATENTE PROFESIONAL DEL ARQUITECTO Nº1400779471 DE FECHA 29/01/2015 DE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO-RESPONSABLE RODRIGO ROJOS GARDILIC/ ARQUITECTO
- 12-DECLARACION DE CORRIENTES DEBILES SD/N DE FECHA 04/06/2015 – RESPONSABLE RODRIGO ROJOS GARDILIC/ ARQUITECTO.
- 13-CERTIFICADO DE LUCES EMERGENCIA S/N DE FECHA 04/06/2015 - RESPONSABLE RODRIGO ROJOS GARDILIC/ ARQUITECTO.
- 14-CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS S/Nº DE FECHA 14/11/2013 - RESPONSABLE FREDDY CAMPOS V. – STOP FIRE.
- 15-CERTIFICADO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO S/N DE FECHA 24/11/2013 – RESPONSABLE CRISTIAN E. MAUTZ C. – MAUTZ-CLIMA.
- 16-CARTA DE NOMINACION DEL PROFESIONAL CONSTRUCTOR S/N DE FECHA 05/06/2015 – RESPONSABLE RODRIGO ROJOS GARDILIC/ ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A-3013-3017.

1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL POLEMIC. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL



MAURICIO GARRIDO ARABIA (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten signature]
MGA/PSP/CCS