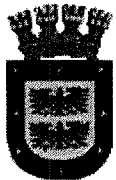


# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1680</b>
Fecha de Aprobación
<b>17/06/2015</b>
ROL S.I.I
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 3451/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 4062 de fecha 09/06/2015 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 1392/2015
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL – LAPIZ LOPEZ  
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCALES S 1020 S 1024  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>JUAN ROBERTO BRUCE ALVAREZ</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>JUAN ROBERTO BRUCE ALVAREZ</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	[REDACTED]	<b>027-13</b>	<b>1A</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
836	30/04/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL ( LAPIZ LOPEZ )

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

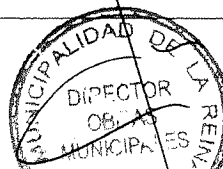
**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 05/05/2013- RESPONSABLE JUAN ROBERTO BRUCE ALVAREZ/ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 8853119 DE FECHA 19/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE JUAN ROBERTO BRUCE ALVAREZ/ARQUITECTO.
- 3.- LIBRO DE OBRA SIN FECHA- RESPONSABLE ROBERTO BRUCE ALVAREZ/ARQUITECTO.
- 4.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA 07/05/2015- RESPONSABLE ROBERTO BRUCE ALVAREZ/ARQUITECTO.
- 5.- INFORME ACLARATORIO PARA RECEPCION DEFINITIVA DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 4062 DE FECHA 09/06/2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3056759 DE FECHA 13.01.2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 93599 DE FECHA 04/05/2015- MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE CORRECTA INSTALACION DEL SISTEMA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA DE FECHA 09/06/2015- RESPONSABLE GUILLERMO GUERRA GODOY/ INSTALADOR ELECTRICO SEC.
- 9.- CERTIFICADO DE GARANTIA POR LA INSTALACION DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACION DE FECHA AGOSTO 2013 Y SIN Nº- RESPONSABLE JUAN PACHECO ABDO DE EMPRESA SERVICIOS INTEGRALES DE CLIMATIZACION M&P LTDA.
- 10.- CERTIFICADO DE GARANTIA POR LA INSTALACION DE LOS SISTEMAS DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS DE FECHA 05/09/2014- RESPONSABLE GUILLERMO BODE H.. DE EMPRESA AMR TELECOMUNICACIONES LTDA DIVISION INGENIERIA.
- 11.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1217731 DE FECHA 08/06/2015- RESPONSABLE GUILLERMO EDUARDO GUERRA GODOY.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**AV. LARRAIN 5862 LOCAL S 1020- S 1024**

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LAPIZ LOPEZ. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



**MAURICIO GARRIDO ARABIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).**  
FIRMA Y TIMBRE