

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1681
Fecha de Aprobación
17/06/2015
ROL S.I.I
7055-459

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9036/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **//////////** de fecha **//////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **4178/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **VIVIENDA ampliacion 23,43 m2 en 1º piso y 31,70 m2 en 2º piso= TOTAL 55,13 M2**
 ubicada en calle/avenida/camino **ONOFRE JARPA** Nº **10621-H**
 Lote Nº **////////** manzana **////////** localidad o loteo **//////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IVOR ANTONIO PARRA MESEC	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
//////////	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CONSTRUCTORA JUAN PABLO RODRIGUEZ Y CIA.	76.099.404-9
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//////////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////			

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
686	06/10/2014	55,13	AMPLIACION 1º Y 2º PISO

RESOLUCIÓN Nº	---	FECHA:	-----
---------------	-----	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2304 DE FECHA 08/10/2014- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 2.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 05/08/2014- RESPONSABLE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 3.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO, SEGÚN ART. 5.2.6. DE O.G.U.C. DE FECHA 17 DENOVIEMBRE DEL 2014/ RESPONSABLE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 4.- DESIGNACION COMO CONSTRUCTOR CIVIL AL SR. JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS, DE FECHA NOVIEMBRE DEL 2014.
- 5.- PATENTE COMERCIAL DE CONSTRUCTOR Nº 180671 DE FECHA 15.09.2014, MUNICIPALIDAD DE BUIN- RESPONSABLE JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS/ CONSTRUCTOR CIVIL.
- 6.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA- RESPONSABLE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 Nº 1097400 DE FECHA 22/09/2014- RESPONSABLE RAFAEL JESUS MORA GAETE.
- 8.- LIBRO DE OBRAS PROFESIONALES RESPONSABLES ARQUITECTO ALFREDO SCHIFFERLI B. Y CONSTRUCTOR JUAN PABLO RODRIGUEZ

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA AMPLIACION EN 1º Y 2º PISO CON UNA SUPERFICIE DE 55,13 M2				
	1º PISO	2º PISO	TOTAL M2	
CASA H	102,98 M2	36,76 M2	139,70 M2	P.E. Nº 13.376/2012 R.F. Nº 1398/2014
ESTA RECEPCION FINAL PERMISO OBRA MENOR Nº 686/2014	23,43 M2	31,70 M2	55,13 M2	
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	126,37 M2	68,46 M2	194,83 M2	



MAURICIO GARRIDO ARABIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.(S)

FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/vgt