

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 6 8 2</b>
Fecha de Aprobación
18/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 3058/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 4013 de fecha 06/03/2015 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 593/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (SAVILLE ROW) SIN AUMENTO DE SUPERFICIE  
5862  
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº LOCAL B-1056-1060-1064  
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector URBANO  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>	<b>-----</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MATIAS CIENFUEGOS VELASCO</b>	<b>-----</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>CHRISTIAN POOLEY PELIZZOLA</b>	<b>-----</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	<b>-----</b>	<b>027-13</b>	<b>-----</b>

*HT*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
743	03/12/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL ( SAVILLE ROW )

RESOLUCIÓN Nº	---	FECHA:	-----
---------------	-----	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

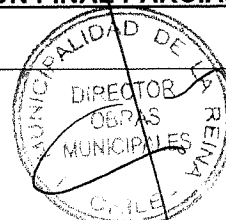
**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 4013 DE FECHA 06/03/2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 89724 DE FECHA 02/03/2015- MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- DECLARACION DE ARQUITECTO EN LA CUAL DECLARA QUE EL PROYECTO CUMPLE CON TODAS LAS NORMAS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION- S/N DE FECHA NOVIEMBRE/2014 - RESPONSABLE MATIAS CIENFUEGOS V. /ARQUITECTO.
- 4.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. DE LA O.G.U.C.- RESPONSABLE MATIAS CIENFUEGOS/ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE DE PROFESIONAL ARQUITECTO S/Nº Y SIN FECHA- MUN. DE VITACURA - RESPONSABLE MATHIAS CIENFUEGOS VELASCO/ARQUITECTO.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3056759 DE FEECHA 13/01/2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA/ RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 7.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MATIAS CIENFUEGOS VELASCO/ARQUITECTO.
- 8.- PATENTE COMERCIAL DE OFICINA ADMINISTRATIVA EN ASESORIAS EN LA CONSTRUCCION Nº 0301838 DE FECHA 29.01.2015- MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA/ RESPONSABLE ANTS CONSTRUCTORA S.A.
- 9.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3054110 DE FECHA 08/01/2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA/ RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 10.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 985385 DE FECHA 03/02/2014- RESPONSABLE ANTONIO SERVANDO SOTO PIZARRO.
- 11.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Nº 12631 DE FECHA 27/01/2014- RESPONSABLE LUIS ZAMBRANO GIL DE AEROTERMIC LTDA.
- 12.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMAS CONTRA INCENDIO DE FECHA 15/01/2014- RESPONSABLE ALEJANDRO OFFERMAN B. DE EMPRESA AOB SISTEMAS CONTRA INCENDIOS.
- 13.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA- RESPONSABLE CHRISTIAN POOLEY P. DE ANTS ARQUITECTOS & CONSTRUCTORA.
- 14.- CERTIFICADO POR EL SISTEMA DE CORRIENTES DEBILES – RESPONSABLE JOSE GUZMAN QUEZADA. DE ANTS ARQUITECTOS&CONSTRUCTORA.
- 15.- INFORME DEL CALCULITA DEL PROYECTO ALTILLO EL CUAL ESTA CONSTRUIDO EN TOTAL ACUERDO AL PROYECTO DE CALCULO, PLANOS Y MEMORIA DE FECHA 09/06/2015 - RESPONSABLE ALBERTO RAMIREZ COVO DE PB APOYO TECNICO.
- 16.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 8837395 DE FECHA 07/01/2015 MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE ALBERTO RAMIREZ COVO/ARQUITECTO.
- 17.- INFORME TECNICO Nº980 DE FECHA 29/05/2015 DE PINTURAS INTUMESCENTES- RESPONSABLE BORIS HIGUERA Y LUIS HIGUERA SOTO DE PINTURAS AMANECER.
- 18.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MATIAS CIENFUEGOS/ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**AV. LARRAIN 5862 LOCAL B -1056-1060-1064**

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SAVILLE ROW. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



**MAURICIO GARRIDO ARABIA**  
DIRECTOR DE OBRAS (S)