

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> X	URBANO		RURAL
---------------------------------------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1684
Fecha de Aprobación
19/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 3466/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RF-PEG-4069 de fecha 17/06/2015 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 290/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL – BANCO RIPLEY
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL BF-121-125
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELO CARLOS DESTEFANI MURSELL	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
MANUEL HUMBERTO MONTT PONCE	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
545	16.05.2015	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (BANCO RIPLEY)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 16536 DE FECHA 16/04/2015-MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE MARCELO CARLOS DESTEFANI MURSELL/ARQUITECTO.
- 2.-PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR CIVIL Nº 1400778814 DE FECHA 08/01/2015- MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO- RESPONSABLE MANUEL HUMBERTO MONTT PONCE/ARQUITECTO.
- 3.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA SEGÚN ART. 5.2.6. DE LA O.G.U.C. DE FECHA FEBRERO 2015- RESPONSABLE MARCELO DESTEFANI MURSELL/ARQUITECTO.
- 4.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD DE FECHA 30/01/2015- RESPONSABLE MARCELO DESTEFANI MURSELL/ARQUITECTO MANUEL MONTT PONCE CONSTRUCTOR.
- 5.- CERTIFICADO POR INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION Nº 00877 DE FECHA 07/01/2014- RESPONSABLE JORGE JACOB M. GERENTE DE PROYECTOS JPI INGENIERIA.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO Nº MPEG-006 DE FECHA 12/12/2013- RESPONSABLE ELIAS RODRIGUEZ MARTINEZ DE SISPROTEC.
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 24989 DE FECHA 03/03/2014- PROYECTISTA Y CONTRATISTA RESPONSABLE JORGE BRAVO F.
- 8.- INFORME TECNICO DE MEDICIONES DE PINTURA INSTUMECENTES Nº 13620 DE FECHA 05/01/2015 - RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA DE RENNER CREIZET S.A.
- 9.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 17/10/2013- RESPONSABLE MARCELO DESTEFANI MURSELL/ARQUITECTO. MANUEL MONTT PONCE CONSTRUCTOR. JORGE BRAVO INSTALADOR SANITARIO Y YERKO MARINOVIC INSTALADOR ELECTRICIO
- 10.- CERTIFICADO DE ILUMINACION DE EMERGENCIA DE FECHA 11/05/2015- RESPONSABLE MANUEL MONTT PONCE DE M5 CONSTRUCCIONES LTDA.
- 11.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1218632 DE FECHA 09/06/2015- RESPONSABLE YERKO WLADIMIR MARINOVIC VERA. Rut [REDACTED]
- 12.-INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE Nº RF-PEG-4069 DE FECHA 17/06/2015. DE REVISOR INDEPENDIENTE DEL REVISOR INDEPENDIENTE SR. MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 13.-CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE Nº93599 DEL MES DE MAYO 2015. Y PATENTE PROFESIONAL DEL ARQUITECTO MARIO INOSTROSA ULLOA DE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA.
- 14.-CERTIFICADO DE LA INSTALACION DE RED DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA CORRIENTES DEBILES Y HABILITACION DEL SITE DE COMUNICACIONES

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

NOTA 1: ANTECEDENTES INDICADOS EN PUNTOS 11-12-13-14 INGRESADOS EN ESTA DIRECCION DE OBRAS CON FECHA 18/06/2015.

NOTA 2:

<p>AV. LARRAIN 5862 LOCAL BF 121-125</p> <p>1. <u>SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL BANCO RIPLEY. EL CENTRO COMERCIAL MALL.</u></p> <p>2. <u>POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL</u></p>



MAURICIO GARRIDO ARABIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
FIRMA Y TIMBRE

MGA/PSP/vgt



Edited with Infix PDF Editor
- free for non-commercial use.

To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm