

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA****REGIÓN: METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1685
Fecha de Aprobación
19.06.2015
ROL S.J.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 4389/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-4067** de fecha **12.06.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **8964/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
- de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – JUAN MAESTRO**
- ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL FC 4017**
4º PISO
- Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
ARPLAN ARQUITECTURA LTDA.	76.009.136-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO RAMIREZ ARREGUI	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FELIPE VALENZUELA	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	027-13	1A



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
812	23/03/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (JUAN MAESTRO)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
(En caso de modificación aprobada)			

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

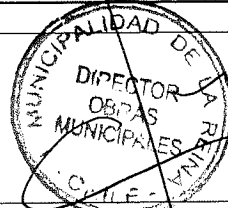
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION FINAL N°4067 DE FECHA 12/06/2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 93599 DE FECHA 04/05/2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3056759 DE FECHA 13.014.2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- INFORME DE EJECUCION DE OBRAS SEGÚN ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA FEBRERO 2015- RESPONSABLE SERGIO RAMIREZ ARREGUI/ARQUITECTO.
- 5.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA FEBRERO 2015- RESPONSABLE FELIPE VALENZUELA G/CONSTRUCTOR.
- 6.- PATENTE COMERCIAL DE EMPRESA DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA N° 3050267 DE FECHA 05.01.2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE ARPLAN ARQUITECTURA LTDA.
- 7.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 180538 DE FECHA 08/01/2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE SERGIO RAMIREZ ARREGUI/ARQUITECTO.
- 8.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR CIVIL N° 637377 DE FECHA 06/02/2015- MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL- RESPONSABLE FELIPE ANDRES VALENZUELA GALLARDO/CONSTRUCTOR CIVIL.
- 9.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1011952 DE FECHA 26/03/2014- RESPONSABLE VICTOR MARCELO PEREZ DIAZ.
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE TERMO ELECTRICO DE FECHA ABRIL 2015- RESPONSABLE FELIPE VALENZUELA G/CONSTRUTOR CIVIL.
- 11.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 N° 1015331 DE FECHA 01/04/2015- RESPONSABLE ERNESTO RAFAEL ARANCIBIA ORTIZ.
- 12.- REPORTE DE CERTIFICACION SEC N° 611406 DE FECHA 25/03/2014 POR MEDIO DE LA CUAL SE CERTIFICA LAS INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SERVIGAS LTDA.-
- 13.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 29754 DE FECHA 15/05/2015- RESPONSABLE MARIA CAROLINA IBARRA B.
- 14.- CERTIFICADO DE CONEXIÓN Y PROGRAMACION N° 145 DE FECHA 28/02/2014 POR MEDIO DEL CUAL SE CERTIFICA LA PRUEBA DE HERMETICIDAD DEL SISTEMA DE RED DE INCENDIOS- RESPONSABLE ALONSO FLORES BALCAZAR DE LA EMPRESA AFB SISTEMA CONTRA INCENDIO.
- 15.- CERTIFICADO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA FEBRERO 2015- RESPONSABLE FELIPE VALENZUELA GALLARDO/CONSTRUCTOR.
- 16.- CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES DE FECHA JUNIO 2015- RESPONSABLE VICTOR MARCELO PEREZ.
- 17.- CERTIFICADO DE INSTALACION 2013 DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION DE FECHA DICIEMBRE 2013- RESPONSABLE ING. EN CLIMATIZACION VACG. SPA.
- 18.- CERTIFICADO DE PINTURA INTUMESCENTE DE FECHA JUNIO 2015- RESPONSABLE FELIPE VALENZUELA G. /CONSTRUCTOR.
- 19.- CERTIFICADO DE CALIDAD N° 69184 DE FECHA 27/04/2015 POR LAS PINTURA INTUMESCENTE- RESPONSABLE JORGE SOTO GIL/ EMPRESA SHERWIN WILLIAMS.
- 20.- RESOLUCION EXENTA N° 1297 DE FECHA 07/01/2014 DE LA SEREMI DE SALUD REGION METROPOLITANA QUE AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DEL LOCAL DE ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO- RESPONSABLE ARNOLDO CAMPOS PINOCHET, JEE DE FORMALIZACION, SUBDEPARTAMENTO CONTROL SANITARIO DE LOS ALIMENTOS.
- 21.- LIBRO DE OBRAS N° 812 DE FECHA 23/03/2015- RESPONSABLE SERGIO RAMIREZ ARREGUI/ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL FC 4017 4° PISO

- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL JUAN MAESTRO. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



MAURICIO GARRIDO ARABIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

MGA/PSP/LCSU/vgt