

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1686
Fecha de Aprobación
19/06/2015
ROL S.I.I
5545 - 44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9006/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº // de fecha // (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **5758/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – PAPA JOHN’S.**
ubicada en calle/avenida/camino **CARLOS SILVA VILDOSOLA** Nº **9073 LOCAL 5**
Lote Nº manzana localidad o loteo sector
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

 //
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CENTRO COMERCIALES VECINALES ARAUCO EXPRESS S.A	76.187.012-2		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
RODRIGO FARIAS ROMERO/ ANDRES TORREALBA RUIZ-TAGLE	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
PLANIFICACION DE ARQUITECTURA S.A	76.105.722-7		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
MIGUEL MOLINARI MIDDLETON	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
PLANIFICACION DE ARQUITECTURA S.A	76.105.722-7		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
MIGUEL MOLINARI MIDDLETON	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
661	11.09.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL (PAPA JOHN'S)

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago


CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 8530704 DE FECHA 01/07/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE MIGUEL MOLINARI MIDDLETON, RUT: [REDACTED] ARQUITECTO
- 2.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ARQUITECTO MIGUEL MOLINARI MIDDLETON, RUT: [REDACTED]
- 3.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA Y SIN NUMERO, RESPONSABLE ARQUITECTO MIGUEL MOLINARI MIDDLETON, RUT: [REDACTED]
- 4.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1083838 DE FECHA 22/08/2014- RESPONSABLE ROLANDO CHACANA ROJAS, RUT: [REDACTED]
- 5.- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 N° 1112442 DE FECHA 22.10.2014, RESPONSABLE CARLOS ZAMBRANO CARTES, RUT: [REDACTED]
- 6.- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SELLO VERDE N° VC-705108 DE FECHA 16.10.2014, RESPONSABLE CARLOS ZAMBRANO CARTES, RUT: [REDACTED]
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE GUIDO HUERTA ALVAREZ, DE LA EMPRESA GH INGENIERIA.
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 27417 DE FECHA 27.10.2014, PROYECTISTA OSVALDO ESCOBAR E. Y CONTATISTA NAZARIO AGUILERA H.
- 9.- CERTIFICADO SIN NUMERO, DE FECHA 22.05.2015, EMITIDO POR LA EMPRESA PAPA JOHNS CHILE S.A, POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE CARLOS CORTES NORAMBUENA, PREVENICIONISTA.
- 10.- CERTIFICADO PROSEGUR ACTIVA, CERTIFICANDO SENSORES DE HUMO DEL LOCAL, RESPONSABLE YENNY GUTIERREZ AHUMADA.
- 11.- LIBRO DE OBRAS FECHA INICIO 28.05.2014 Y FECHA DE TERMINO 25.09.2014- RESPONSABLE ARQUITECTO MIGUEL MOLINARI MIDDLETON, RUT: [REDACTED] ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL PAPA JOHN'S

MGA/PSP/LGU



MAURICIO GARRIDO ARABIA (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE