

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
----------	---------------	--------------

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
<b>1 6 8 9</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>23/06/2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 5645/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº PEG-RF-3960 de fecha 17/07/2014 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9170/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL – (MOLETTO) – SIN AUMENTO DE SUPERFICIE  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL A 2009  
 Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector URBANO  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO A.</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA LNK LTDA.</b>	<b>76.599.520-5</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ANDRES LINK GAISINSKY</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA LNK LTDA.</b>	<b>76.599.520-5</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ANDRES LINK GAISINSKY</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>027-13</b>	<b>1A</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
456	20.02.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL ( MOLETTO )

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 3960 DE FECHA 17.07.2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 24/07/2014 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 72395 DE FECHA 05/06/2014- MINVU – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- INFORME DEL ARQUITECTO DE FECHA 04/07/2014 POR MEDIO DEL CUAL INDICA QUE LAS OBRAS HAN SIDO REALIZADOS CONFORME LO ESTIPULADO EN EL PERMISO DE EDIFICACION- RESPONSABLE ANDRES LINK GAISINSKY/ ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE DE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N°8051123 DE FECHA 24/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE ANDRES LINK GAISINSKY/ ARQUITECTO.
- 6.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA 01/10/2013- RESPONSABLE ANDRES LINK GAISINSKY- ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 952312 DE FECHA 19/11/2013- RESPONSABLE JOSE LUIS MANQUI GALLARDO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION N° 865 DE FECHA 15/11/2013- RESPONSABLE JORGE JACOB M.- JPI INGENIERIA.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES DE INCENDIO FOLIO N° 040-2013 DE FECHA 04/11/2013- RESPONSABLE LUIS EDUARDO MEDINA DIAZ DE PREVENTION SYSTEM.
- 10.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 01/10/2013- RESPONSABLE ANDRES LINK GAISINSKY/ ARQUITECTO.
- 11.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, SEGÚN ART. 5.2.6 O.G.U.C. – RESPONSABLE ANDRES LINK GAISINSKY/ ARQUITECTO.
- 12.- DECLARACION DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA DE FECHA 01/06/2015- RESPONSABLE JORGE CONTRERAS B. DE COZAL ELECTRICIDAD LTDA.
- 13.- INFORME ACLARATORIO FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N°PEG-RF-3960-A DE FECHA 19/06/2015 – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL A-2009**

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL MOLETTO. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



**MAURICIO GARRIDO ARABIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FIRMA Y TIMBRE