

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No
- AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No
- ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1690
FECHA
23/06/2015
ROL S.I.I
5540-22

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E.2098/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 7694/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**Conjunto Habitacional de 05 Viviendas+ Porteria=707,72 m2**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino ECHENIQUE Nº 8750 A-B-C-D-E y Porteria Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **L.G.U.C., O.G.U.C. DFL Nº 2/1959, LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA art. 6.1.8 OGUC**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SOCIEDAD INMOBILIARIA Y CONSTRUCCION RUPANCO LTDA.	77.275.580-5		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CRISTIAN PERZEZ NANJARI	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
PEREZ NANJARI ARQUITECTOS	76.460.350-6		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
GONZALO PEREZ NANJARI	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS HERBACH ALVAREZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA CATALA LTDA	76.155.357-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN PEREZ NANJARI	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN ANDRES PEREZ NANJARI	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	13450	14/03/2013	707,72
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Listado de modificaciones menores Art. 5.2.8 O.G.U.C. conforme declaración del arquitecto. Se detallan los cambios realizados por lámina.

- Lámina N°1** Planta General 1° Piso, elevación de cierro, Perfiles de calles, Plano de ubicación
- 1.- Se actualizan muebles de cocinas As Built
  - 2.- Se modifica elevación de cierro. Se mantiene cumplimiento de % de transparencia
- Lámina N° 2** Cuadros de superficies, Plantas cortes y elevaciones de Portería y sala de Basura.
- 1.- Se acorta alero de portería.
- Lámina N° 3** Planta general 2° Piso y Techos
- 1.- Se incorporan bajadas de aguas lluvia As Built.
- Lámina N° 4** Cortes y Elevaciones generales
- 1.- Se incorporan bajadas de aguas lluvia As Built.
  - 2.- Se incorporan calefontes y caldera en patio de servicio.
  - 3.- Se actualiza reja de acceso a patios de servicio, As built.
- Lámina N°5** Plantas 1°, 2° Piso y Techos.
- 1.- Se modifica apertura de ventanas definitivas.
  - 2.- Se incorporan Calefontes y caldera en patio de servicio.
  - 3.- Se modifican muebles de cocina As Built.
- Lámina N°6** Cortes y Elevaciones
- 1.- Se incorporan bajadas de aguas lluvia As Built.
  - 2.- Se modifica apertura de ventanas definitivas.
  - 3.- Se incorporan Calefontes y caldera en patio de servicio.
  - 4.- Se baja nivel de envigado decorativo en terraza 2° piso.

En las presentes modificaciones, no hay cambios de la superficies originalmente aprobada, ni cambios en el proyecto de cálculo.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Certificado de numeración

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	CRISTIAN PEREZ N.	AGUAS ANDINAS	0028328	22/12/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ALFREDO SAMANIEGO LEIVA	SEC TE 1 CASA A	1143023	23/12/2014
		ALFREDO SAMANIEGO LEIVA	SEC TE 1 CASA B	1143026	23/12/2014
		ALFREDO SAMANIEGO LEIVA	SEC TE 1 CASA C	1143032	23/12/2014
		ALFREDO SAMANIEGO LEIVA	SEC TE1 CASA D	1143028	23/12/2014
		ALFREDO SAMANIEGO LEIVA	SEC TE 1 CASA E	1143033	23/12/2014
		ALFREDO SAMANIEGO LEIVA	SEC TE1	1143035	23/12/2014
		JUAN I. SALINAS GONZALEZ	SEC TC 6	1169376	25/02/2015
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	CRISTIAN BUSTAMANTE F	INSTALADOR AUTORIZADO SEC	S/N°	ABRIL 2015
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. GINO FRANCHINI V.	IDIEM IDIEM	834.887-1 856.796-1	24/09/2013 02/01/2014
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	ROBINSON BARAHONA G.	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	F.A.P. 34-14	25/02/2015

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CRISTIAN PEREZ N.	AGUAS ANDINAS	0028328	22/12/2014
X	Libro de Obras	CRISTIAN PEREZ N.	CONSTRUCTOR	S/N°	SIN FECHA
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALFREDO SAMANIEGO LEIVA	SEC TE 1 CASA A	1143023	23/12/2014
		ALFREDO SAMANIEGO LEIVA	SEC TE 1 CASA B	1143026	23/12/2014
		ALFREDO SAMANIEGO LEIVA	SEC TE 1 CASA C	1143032	23/12/2014
		ALFREDO SAMANIEGO LEIVA	SEC TE1 CASA D	1143028	23/12/2014
		ALFREDO SAMANIEGO LEIVA	SEC TE 1 CASA E	1143033	23/12/2014
		ALFREDO SAMANIEGO LEIVA	Servicios Comun	1143035	23/12/2014
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JUAN I. SALINAS GONZALEZ	SEC TC 6	1169376	25/02/2015
		JUAN I. SALINAS GONZALEZ	SEC Sello Verde	842857	09/02/2015
X	Fotocopia patente profesional de arquitecto	GONZALO PEREZ NANJARI	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	8816105	28/01/2015
X	Acta de Recepción definitiva por los accesos, estacionamientos y Mitigaciones	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECTOR DE TRANSITO Y TTE. PUBLICO	07/2015	02/03/2015
X	Certificado de Recepción de la Asociación de Canalistas de la Reina Media	PATRICIO DE BEER S.	ASOCIACION CANALISTAS LA REINA MEDIA	02-2015	23/01/2015
X	Autorización del sistema de extracción de basuras del condominio	ALEJANDRA HERNANDEZ CORTES	SEREMI SALUD	RESOLUCION 38636	30/12/2014
X	Declaración de arquitecto según Art. 4.1.10 de la O.G.U.C.	GONZALO PEREZ NANJARI	PEREZ NANAJARI ARQUITECTOS	S-N°	MARZO 2015
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. GINO FRANCHINI V.	IDIEM IDIEM	834.887-1 856.796-1	24/09/2013 02/01/2014
X	Certificado por la ejecución de las obras de acuerdo al permiso otorgado incluidas sus modificaciones	GONZALO PEREZ NANJARI	ARQUITECTO	S/N°	MARZO 2015
X	Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad	CRISTIAN PEREZ NANJARI	INGENIERO CIVIL	S/N°	S/FECHA
X	Fotocopia patente profesional de Ingeniero Civil	CRISTIAN ANDRES PEREZ NANJARI	MUNICIPALIDAD DE VITACURA	06285	02/02/2015
X	Certificado de Recepcion SERVIU de de Pavimentacion y Aguas Luvias (Acceso Vehicular Condominio Proyecto Serviu Codigo N°43148).	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU METROPOLITANO	144	16/03/2015
X	Certificado que señale las obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	ROBINSON BARAHONA G.	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	F.A.P. 34-14	25/02/2015
X	Declaración del arquitecto respecto del proyecto y ejecución del sistema de aguas lluvias	CRISTIAN PEREZ NANJARI	CRISTIAN PEREZ NANJARI	S/N°	27/04/2015
X	Fotocopia patente profesional Ingeniero Civil	LUIS HERBACH ALVAREZ	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	301975-6	22/01/2015
X	Informe de conformidad de certificados de resistencia de hormigones	ERNESTO HERBACH ALVAREZ	ERNESTO HERBACH A.	S/N°	ABRIL 2015
X	Informe de ensayo oficial de testigos de hormigón endurecido	LILIAN BERRIOS UGARTE	INGENIERIA DICTUC	1253659	16/04/2015
X	Carta designación del constructor por parte del propietario	CRISTIAN PEREZ NANJARI	CRISTIAN PEREZ NANJARI	S/N°	27/04/2015

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1	PLANTA GENERAL 1° PISO, ELEVACION DE CIERRO, PERFILES DE CALLES. PLANO DE UBICACION
LAMINA 2	CUADROS DE SUPERFICIES, PLANTAS CORTRES Y ELEVACIONES DE PORTERIA Y SALA DE BASURA
LAMINA 3	PLANTA GENERAL 2° PISO Y TECHOS.
LAMINA 4	CORTES Y ELEVACIONES GENERALES
LAMINA 5	PLANTA 1° Y 2° PISO Y TECHOS
LAMINA 6	CORTES Y ELEVACIONES

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**ESTA RECEPCION 5 VIVIENDAS DE 02 PISOS+ PORTERIA SUPERFICIE TOTAL DE 707,72 M2  
DEGLOSE DE SUPERFICIE**

CASA	DIRECCION	1° PISO	2° PISO	Sup. Total
CASA A	ECHENIQUE 8750-A	91,79 m2	48,12 m2	139,91 m2
CASA B	ECHENIQUE 8750-B	91,79 m2	48,12 m2	139,91 m2
CASA C	ECHENIQUE 8750-C	91,79 m2	48,12 m2	139,91 m2
CASA D	ECHENIQUE 8750-D	91,79 m2	48,12 m2	139,91 m2
CASA E	ECHENIQUE 8750-E	91,79 m2	48,12 m2	139,91 m2
PORTERIA	ECHENIQUE 8750	8,17 m2	---	8,17 m2
		467,12 m2	240,60 m2	707,72 M2



**MAURICIO GARRIDO ARABIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.(S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten Signature]*  
 CLE/PSP/vgt