

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1691
Fecha de Aprobación
23/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 2197/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG RF 4042-A** de fecha **02.06.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **880/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - (HAPPYLAND)**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 AJ 401-501**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
JUAN EDUARDO SALINAS FERNANDEZ ARQ. E.I.R.L	76.129.265-K		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
JUAN EDUARDO SALINAS FERNANDEZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA HORVIFAST LIMITADA	76.384.750-0		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
RODRIGO RAMOS INZULZA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
	[REDACTED]		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	PRIMERA

S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
861	01.06.2015	SIN AUMENTO- 5to piso	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (HAPPYLAND)
497	11.04.2014	SIN AUMENTO- 4to piso	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (HAPPYLAND)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

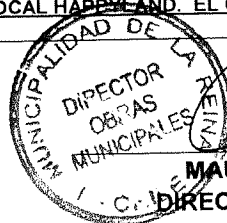
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° PEG-RF-4042-A DE FECHA 02.06.2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE- RESPONSABLE LE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO, RUT: [REDACTED]
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 86644 DE FEECHA 09.01.2015 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3056759 DE FECHA 02.01.2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 8836831 DE FECHA 01.01.2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE JUAN EDUARDO SALINAS FERNANDEZ, RUT: [REDACTED]/ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR CIVIL N° 8979644 DE FECHA 01/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE RODRIGOS RAMOS INZUNZA, RUT: [REDACTED] CONSTRUCTOR.
- 6.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD DE FECHA 10.03.2015 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE JUAN EDUARDO SALINAS FERNANDEZ, RUT: [REDACTED]/ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 992433 DE FECHA 19.02.2014- RESPONSABLE FLAVIO ROJAS BRACAMONTE, RUT: [REDACTED].
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA 25.04.2014 Y N° 12649- RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL, DE LA EMPRESA AEROTHERMIC LTDA.
- 9.- CERTIFICADO N° 3001 DE FECHA 22.05.2015, EMITIDO POR LA EMPRESA NFPA, POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE LUIS REYES RAMIREZ.
- 10.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA 28.05.2015 Y SIN N°.- RESPONSABLE FLAVIO ROJAS BRACAMONTE, RUT: [REDACTED].
- 11.- DECLARACION SIMPLE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA N° 00 DE FECHA 08.06.2015, SEGÚN ART. 5.2.6 DE A O.G.U.C, RESPONSABLE JUAN EDUARDO SALINAS FERNANDEZ, RUT: [REDACTED].
- 12.- DECLARACION SIMPLE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA N° 01 DE FECHA 06.05.2015, DECLARA INGRESO DE PERMISO OBRA MENOR, MODIFICACION DIN ALTERACION DE ESTRUCTURA, RESPONSABLE JUAN EDUARDO SALINAS FERNANDEZ, RUT: [REDACTED].
- 13.- RESOLUCION SANITARIA N°20583 DE FECHA 22.04.2014, QIE AUTORIZA FUNCIONAMIENTO PARQUES DE ATRACCIONES (CON CAPACIDAD MAXIMA DE 396 USUARIOS), JUEGOS ELECTRONICOS, MECANICOS Y SALA DE CUMPLEAÑOS.
- 14.- CERTIFICADO DE INSTALACION CORRIENTES DEBILES DE FECHA 29.1.2014, RESPONSABLE SOCIEDAD COMECIAL SANCHEZ Y AREVALO, RUT: 76.092.029-0.
- 15.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE JUAN EDUARDO SALINAS FERNANDEZ, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO Y RODRIGOS RAMOS INZUNZA, RUT: [REDACTED] CONSTRUCTOR.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A J 401-501
SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL HAPPYLAND. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL



MAURICIO GARRIDO ARABIA (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

MGA/PSP/LGU

S.R