

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1693
Fecha de Aprobación
24/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 9804/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº PEG-4011 de fecha 09.12.2014 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9241/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL - (MICROPLAY)
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL A 3036
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
GRUPO FORMA S.A	76.096.760-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELO CAMHI LEVY	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
GRUPO FORMA S.A	76.096.760-2
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
MARCELO CAMHI LEVY	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	PRIMERA

S.R

Edited with Infix PDF Editor
- free for non-commercial use.To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
688	08.10.2014	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

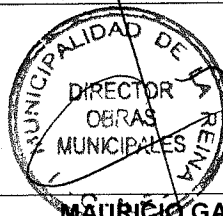
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
-	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
-	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° PEG-4011 DE FECHA 09.12.2014 DE REVISOR INDEPENDIENTE- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO, RUT: [REDACTED]
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 83845 DE FEECHA 20.11.2014 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01.07.2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 8588263 DE FECHA 01.07.2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE MARCELO CAMHI LEVY, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE COMERCIAL MARCELO CAMHI LEVYCONSTRUCTORA FORMA E.I.R.L., N° 8644077 DE FECHA 01.07.2014, MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES.
- 6.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MARCELO CAMHI LEVY, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 7.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA- RESPONSABLE MARCELO CAMHI LEVY, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 951664 DE FECHA 18.11.2013, ADENDUM N°32928 DE FECHA 15.12.2014- RESPONSABLE CLAUDIO ANDRES VEAS MARTINEZ, RUT: [REDACTED]
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA 05.11.2013 - RESPONSABLE JOSE MIGUEL CACERES DE LA EMPRESA CLIMATIZACIONES A.R.H.R.
- 10.- CERTIFICADO N° 306/13 DE FECHA NOVIEMBRE 2013 POR LA EMPRESA INGEPRIMA POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE FERNANDO OPAZO C.
- 11.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE CAMARAS Y LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA SIN FECHA Y SIN N°.- RESPONSABLE SR. PATRICIO PARRA LOPEZ, RUT: [REDACTED], INSTALADOR ELECTRICO. N° FOLIO 49579 CLASE D.
- 12.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA INICIO 09.09.2013, FECHA TERMINO 20.01.2014 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MARCELO CAMHI LEVY, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 3036
SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL MICROPLAY. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL



MAURICIO GARRIDO ARABIA (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

MGA/PSP/LGU

S.R