

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1695
Fecha de Aprobación
24/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 3702/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 3180/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL - FLORES
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL A-2097
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME RIESCO CORNEJO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN HECTOR GUADALUPE PICON	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JUAN HECTOR GUADALUPE PICON	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
808	18/03/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (FLORES)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE JUAN GUADALUPE PICON/ARQUITECTO.
- 2.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO DE ACUERDO ART. 5.2.6. O.G.U.C., SIN FECHA- RESPONSABLE JUAN GUADALUPE PICON/ARQUITECTO.
- 3.- LIBRO DE OBRA SIN FECHA Y SIN Nº- REONSABLE JUAN GUADALUPE PICON /ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO Nº 2650 DE FECHA 07/05/2015- RESPONSABLE LUIS REYES RAMIREZ DE EMPRESA SPK SISTEM EIRL.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SUMINISTRO Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 09/01/2014- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. DE EMPRESA FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1 Nº 981199 CODIGO VERIFICACION 925878 DE FECHA 22/01/2014- RESPONSABLE ADOLFO CAICEDO GUTIERREZ.
- 7.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 301587 DE FECHA 27/01/2015 MUNICIPALIDAD DE REOLETA RESPONSABLE JUAN GUADALUPE PICON/ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<p>AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL A-2097</p> <p>1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL FLORES.</p> <p>2. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.</p>
--



MAURICIO GARRIDO ARABIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.(S)
FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/vgt