

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1696
Fecha de Aprobación
25/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 9822/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 4008 de fecha 11/12/2014
4008-A (aclaratorio) de fecha 24/02/2015
4008-A (aclaratorio) de fecha 28/04/2015 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9134/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
de la obra menor destinada a **TOTAL O PARCIAL HABILITACION LOCAL COMERCIAL – OPTICA PLACE VENDOME**
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL B- 2024
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

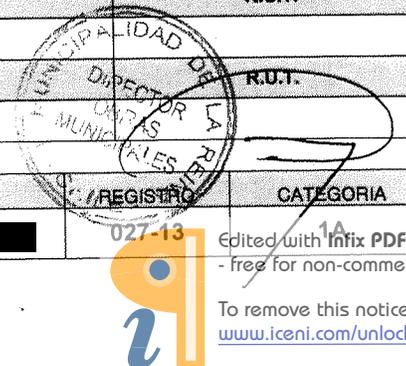
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
VICTOR FERNANDEZ GOMEZ	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
VICTOR FERNANDEZ GOMEZ	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	027-13	1A



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
484	26.03.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (OPTICA PLACE VENDOME)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFROME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 4008 DE FECHA 11/12/2014 DE REVISOR INDEPENDIENTE- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- INFORME ACLARATORIO PARA RECEPCION DEFINITIVA DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 4008-A DE FECHA 24/02/2015- INFORME ACLARATORIO Nº PEG-RF-4008-B DE FECHA 28/04/2015 RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 83845- MINVU DE FECHA 20/11/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2976096 DE FECHA 27/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 5.- DECLARACION DE ARQUITECTO CONFORME ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL O.G.U.C. DE FECHA 23/10/2014- RESPONSABLE VICTOR MANUEL FERNANDEZ GOMEZ/ARQUITECTO.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 1400396112 DE FECHA 08/07/2014- MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO- RESPONSABLE VICTOR MANUEL FERNANDEZ GOMEZ/ARQUITECTO.
- 7.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NÚMERO- RESPONSABLE VICTOR FERNANDEZ GOMEZ/ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 14/11/2013- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. DE FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE RED SECUNDARIA DE 10 SPRINKLERS PENDET PARA MONTAJES DE REDES DE INCENDIO Nº 401-2013 DE FECHA 13/11/2013- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. DE FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUA SERVIDAS Nº 30108 DE FECHA 11/06/2015- RESPONSABLE ANTONIO GODOY B.
- 11.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 953609 DE FECHA 21/11/2013- RESPONSABLE CLAUDIO ANDRES CAMPOS KOLBACH.
- 12.- ADENDUM DE MODIFICACION Nº 33820 DE FECHA 13/02/2015- MODIFICA CERTIFICADO Nº 953609 DE FECHA 21/11/2013.- (Codigo de verificación 479900)
- 13.- LIBRO DE OBRAS Nº 001 SIN FECHA. RESPONSABLE VICTOR FERNANDEZ GOMEZ/ARQUITECTO.

NOTA 1 INGRESO DE ANTECEDENTES PENDIENTES INDICADO EN PUNTO 10 CON FECHA 23/06/2015

NOTA 2

LARRAIN 5862 LOCAL B-2024

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL PLACE VENDOME. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

CLE/PSP/vgt



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .

FIRMA Y TIMBRE