

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO	<b>1698</b>
Fecha de Aprobación	<b>26/06/2015</b>
ROL S.IJ	<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 6906/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **PEG-RF-3978** de fecha **04/09/2014**  
**PEG-RF-3978-A** de fecha **29/04/2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **876/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
**SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL 7 VEINTE**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOCAL A- 3076-3080**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

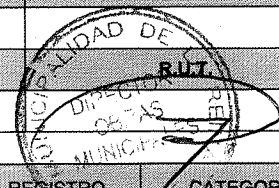
Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGUETTO A.</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>FERNANDO ANDUNCE UGARTE</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>FERNANDO ANDUNCE UGARTE</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROZA ULLOA</b>	[REDACTED]	<b>27-13</b>	

*[Firma manuscrita]*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
532	16.05.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL 7 VEINTE

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 3978 DE FECHA 04/09/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROZA ULLOA.
- 2.- INFORME ACLARATORIO DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 3978-A DE FECHA 29/04/2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROZA ULLOA.
- 3.- DECLARACION SIMPLE ACLARATORIA SOBRE ALTILLO PROYECTADO DE FECHA FEBRERO 2015- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO Y PABLO ROJAS RIVANO/CALCULISTA.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 2746 DE FECGA 13.01.2015- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL N° 1638416 DE FECHA 12/09/2014- MUNICIPALIDAD DE BARNECHEA- RESPONSABLE PABLO ENRIQUE ROJAS RIVANO.
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 76009 DE FECHA 30/07/2014 MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 7.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 24/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 8.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO.
- 9.- DECLARACION JURADA SIMPLE DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN N°- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE-ARQUITECTO.
- 10.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N° 979700 DE FECHA 20/01/2014- RESPONSABLE PATRICIO ASTORGA CACERES.
- 11.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SIN N° Y DE FECHA 06/01/2014- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. DE EMPRESA FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 12.- CERTIFICADO DE MONTAJE DE REDES CONTRA INCENDIO SIN N° Y DE FECHA 02/01/2014- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. DE EMPRESA FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 13.- LIBRO DE OBRAS PARA REGULARIZACIONES SIN FECHA Y SIN N°- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

~~LARRAIN 5862 LOCAL A-3076/ 3080~~  
**1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL 7 VEINTE.  
EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PSP/vgt