

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1698
Fecha de Aprobación
26/06/2015
ROL S.IJ
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 6906/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-3978** de fecha **04/09/2014**
PEG-RF-3978-A de fecha **29/04/2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **876/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL 7 VEINTE**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A- 3076-3080**
 Lote Nº _____ manzana _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

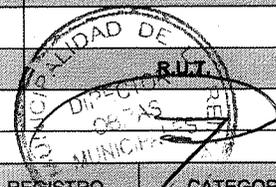
Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGUETTO A.	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO ANDUNCE UGARTE	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FERNANDO ANDUNCE UGARTE	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROZA ULLOA	██████████	27-13	

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
532	16.05.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL 7 VEINTE

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

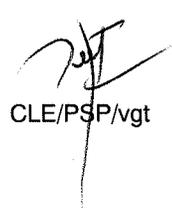
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 3978 DE FECHA 04/09/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROZA ULLOA.
- 2.- INFORME ACLARATORIO DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 3978-A DE FECHA 29/04/2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROZA ULLOA.
- 3.- DECLARACION SIMPLE ACLARATORIA SOBRE ALTILLO PROYECTADO DE FECHA FEBRERO 2015- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO Y PABLO ROJAS RIVANO/CALCULISTA.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 2746 DE FECGA 13.01.2015- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL N° 1638416 DE FECHA 12/09/2014- MUNICIPALIDAD DE BARNECHEA- RESPONSABLE PABLO ENRIQUE ROJAS RIVANO.
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 76009 DE FECHA 30/07/2014 MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 7.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 24/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 8.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO.
- 9.- DECLARACION JURADA SIMPLE DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN N°- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE-ARQUITECTO.
- 10.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N° 979700 DE FECHA 20/01/2014- RESPONSABLE PATRICIO ASTORGA CACERES.
- 11.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SIN N° Y DE FECHA 06/01/2014- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. DE EMPRESA FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 12.- CERTIFICADO DE MONTAJE DE REDES CONTRA INCENDIO SIN N° Y DE FECHA 02/01/2014- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. DE EMPRESA FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 13.- LIBRO DE OBRAS PARA REGULARIZACIONES SIN FECHA Y SIN N°- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

~~LARRAIN 5862 LOCAL A-3076/ 3080~~
**1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL 7 VEINTE.
EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/vgt