

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1699
FECHA	26/06/2015
ROL S.I.I	100-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.E. 9598/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **178/2015**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION Y AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL** de la obra destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL DOMINO SUP.44,50M2** ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **Nº5862 - LOC. FC4016** Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
DESARROLLOS URBANOS S.A.		99.564.380-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ANTONIO BRAGHETO A.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MATHIAS KLOTZ GERMAIN		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	1RA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
SERVICIOS DE INGENIERIA JOSE LUIS TORO LTDA	76.137.736-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MIGUEL MARINOVIC HRZIC	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MIGUEL MARINOVIC HRZIC	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13.608	02/05/2014	44,50M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)
PLANOS CON CAMBIOS MENORES ART.5.2.8-OGUC LAMINAS 01 Y 02 - RESPONSABLE: MATHIAS GERMAIN KLOTZ/ ARQUITECTO.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				-----	-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	IGNACIO OJEDA S TAMARA OJEDA C.	AGUAS ANDINAS	25373	07/04/2014
	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	FERNANDO ALEXIS AVILA ZAVALA	SEC TE-1 ADENDUM TE-1	1008724 35082	19/03/2014 06/05/2015

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	IGNACIO OJEDA S TAMARA OJEDA C.	AGUAS ANDINAS	25373	07/04/2014
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	IGNACIO OJEDA S TAMARA OJEDA C.	AGUAS ANDINAS	25373	07/04/2014
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FERNANDO ALEXIS AVILA ZAVALA	SEC TE-1 ADENDUM TE-1	1008724 35082	19/03/2014 06/05/2015

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1-INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N°PEG-4001 DE FECHA 09/12/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 2-INFORME ACLARATORIO DEL REVISOR INDEPENDIENTE N°PEG-4001-A DE FECHA 08/05/2015 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3-CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N°83845 DE FECHA 20/11/2014 – MINVU – RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 4-PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE N°2976096 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA. RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 5-DECLARACION PROFESIONAL ART. 5.2.6. OGUC S/N Y S/FECHA – RESPONSABLE: MATHIAS GERMAIN KLOTZ/ ARQUITECTO.
- 6-PATENTE PROFESIONAL N°5407566 DE FECHA 11/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE VITACURA – RESPONSABLE MATHIAS GERMAIN KLOTZ / ARQUITECTO.
- 7-RESOLUCION SEREMI DE SALUD N°13958 DE FECHA 26/02/2014 – SEREMI SALUD RM – RESPONSABLE ARNOLDO CAMPOS PINOCHET.
- 8-MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° Y SIN FECHA - RESPONSABLE: MIGUEL MARINOVIC HRZIC/ ARQUITECTO.
- 9-PATENTE PROFESIONAL DEL PROFESIONAL QUE DECLARA MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD N°8481922 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – RESPONSABLE MIGUEL ANTONIO MARINOVIC HRZIC/ ARQUITECTO.
- 10-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR N°1008724 DE FECHA 19/03/2014 - SEC TE 1 – RESPONSABLE FERNANDO ALEXIS AVILA ZAVALA.
- 11-ADENDUM SEC TE1 MODIFICANDO SEC TE1 N°1008724 – ADENDUM N°35082 DE FECHA 06/05/2015.
- 12-CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°25373 DE FECHA 07/04/2014 – RESPONSABLE IGNACIO OJEDA S. – TAMARA OJEDA C.
- 13-CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE CLIMATIZACION S/N DE FECHA 15/02/2014– RESPONSABLE CHRISTIAN CANALES R/ AFCLIMA-SERVICIOS.
- 14-LIBRO DE OBRAS S/N S/FECHA – RESPONSABLE MATHIAS GERMAIN KLOTZ/ ARQUITECTO.
- 15-DECLARACION DE NO INSTALACION DE GAS S/N S/FECHA – RESPONSABLE MATHIAS GERMAIN KLOTZ/ ARQUITECTO.
- 16-CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIO N°MPEG-008 DE FECHA 10/02/2014 - RESPONSABLE ELIAS RODRIGUEZ MARTINEZ SISPROTEC.
- 17-CERTIFICADO DE EXTRACCION DE CAMPANAS S/N S/FECHA – RESPONSABLE FELIPE POZO FAGUAS – FERRINOX LTDA.
- 18-DECLARACION DEL CALCULISTA S/N S/FECHA – RESPONSABLE JOSE LUIS TORO RAMIREZ.
- 19-PATENTE CALCULISTA SERVICIOS DE INGENIERIA JOSE LUIS TORO LTDA N°1400825212 DE FECHA 10/03/2015 – MUN DE SANTIAGO.
- 20-DECLARACION DE LUCES DE EMERGENCIA S/N DE FECHA 11/05/2015 – RESPONSASBLE FERNANDO AVILA ZAVALA/ INST. ELECTRICO.
- 21-CERTIFICADO DE EQUIPOS INTERCEPTORES DE GRASA S/N DE FECHA 24/11/2014 – RESPONSABLE DORIS VICENCIO/INGENIERO AMBIENTAL - INGECLEAN.
- 22-CERTIFICADO DE INSTALACION DE CAMARAS FRIGORIFICAS S/N DE FECHA 19/06/2015 – RESPONSABLE SURFRIGO ING LTDA RUT.76.249.168-0.
- 23-CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES S/N DE FECHA 16/06/2015 – RESPONSABLE MARCELO ANTIBUEN MERIÑO - ZENTECH CHILE LTDA.
- 24-PLANOS CON CAMBIOS MENORES ART.5.2.8-OGUC LAMINAS 01 Y 02 - RESPONSABLE: MATHIAS GERMAIN KLOTZ/ ARQUITECTO.

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	PLANOS CON CAMBIOS MENORES ART.5.2.8-OGUC LAMINAS 01 Y 02 - RESPONSABLE: MATHIAS GERMAIN KLOTZ/ ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN N° 5862 LOCAL FC 4016.

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION Y AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL DOMINO (Sup.44,50m2). EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.

2.- Este local no cuenta con instalación de gas, según declaración del arquitecto patrocinante.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS


 CLE/PSP/CCS