

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> X	URBANO		RURAL
---------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1700
Fecha de Aprobación
30.06.2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 7839/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **4064** de fecha **12.06.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9188/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – NIKE**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL B 3093-3097-3101-3105-3109**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
KARLA GONZALEZ LEPILLAN	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
C DISEÑO	77.981.100-0
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CHARLES STONE GALLAGHER	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA		027.43	PRIMERA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
609	22/07/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (NIKE)

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA JUNIO/2014- RESPONSABLE CHARLES STONE G./CONSTRUCTOR.
- 2.-PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 4260 DE FECHA 20/08/2014- MUNICIPALIDAD DE QUILICURA- RESPONSABLE KARLA ANDREA GONZALEZ LEPILLAN/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR CIVIL Nº 22511 DE FECHA 12/08/2014- MUNICIPALIDAD DE QUINTA NORMAL/ RESPONSABLE CHARLES STONE GALLAGHER/CONSTRUCTOR CIVIL.
- 4.- PATENTE COMERCIAL DE CONSTRUCTURA Y DISEÑO LTDA. Nº 92352 DE FECHA 13/08/2014 MUNICIPALIDAD DE QUILICURA/ RESPONSABLE CONSTRUCTORA Y DISEÑOR LTDA.
- 5.- LIBRO DE OBRAS SIN NÚMERO Y SIN FECHA- RESPONSABLE KARLA GOMEZ/ARQUITECTO.
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 965918 DE FECHA 17/12/2013- RESPONSABLE FELIPE ENRIQUE LIZAMA SEPULVEDA.
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO SIN NUMERO DE FECHA DICIEMBRE 2013- RESPONSABLE FREDDY CAMPOS V. DE EMPRESA STOP FIRE.
- 8.- CERTIFICADO DE EJECUCION DE PROYECTO DE CLIMATIZACION DE FECHA 17/12/2013- RESPONSABLE CARLOS CORTES PEREZ DE CC CLIMATIZACIÓN.
- 9.- INFORME ACLARATORIO DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 4064 DE FECHA 12/06/2015- RESPONSABLE MARIO INOTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 10.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE Nº 93599 DE REVISOR INDEPENDIENTE – MINVU DE FECHA 04/05/2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 11.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO REVISOR Nº 3056759 DE FECHA 13.01.2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCI- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 12.- DECLARACION DE ARQUITECTO SEGÚN ART. 5.2.6. DE LA O.G.U.C. SIN FECHA Y SIN Nº- RESPONSABLE KARLA ANDREA GONZALEZ LEPILLAN/ARQUITECTO.
- 13.- CERTIFICADO DE SOLUCION PROTECCION ANTIGOLPES PARA ELEMENTOS DE BAJA ALTURA DE FECHA MAYO-2015- RESPONSABLE KARLA GONZALEZ LEPILLAN/ARQUITECTO.
- 14.- CERTIFICADO DE EJECUCION DE PROYECTO DE CLIMATIZACION DE FECHA 17/12/2013- RESPONSABLE CARLS CORTES PEREZ DE CC CLIMATIZACION.
- 15 DECLARACION DEL INGENIERO CIVIL EN LA CUAL INDICA LA EJECUCION DEL ALTILLO DEL LOCAL NIKE CONFORME A PROYECTO ENTREGADO, DE FECHA ABRIL 2013- RESPONSABLE MAURICIO ABELLA LECAROS/INGENIERO CIVIL EMPRESA ABELLA CONSULTORES LTDA.
- 16.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL Nº 519 DE FECHA 14/01/2015- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE MAURICIO ABELLA LECAROS.
- 17.- INFORME TECNICO DE FECHA 23/04/2015 DE PINTURAS INTUMESCENTES- RESPONSABLE NICOLE PULGAR DE EMPRESA CODELPA CHILE S.A.
- 18.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE ILUMINACION DE EMERGENCIA SIN FECHA Y SIN Nº- RESPONSABLE FELIPE LIZAMA SEPULVEDA/INSTALADOR.



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL B- 3093-3097-3101-3105-3109

- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL NIKE. EL CENTRO COMERCIAL MALL.**
POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


CLE/PSP/L&U


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE