

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

 MODIFICACIÓN

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1701
Fecha de Aprobación
30/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 4393/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4066** de fecha **12/06/2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **1763/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (DOGGIS) SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOCAL FC-4021**
 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAVIER DINAMARCA OSSA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
MARCELO FLORES KLAGGES	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO Y CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13 1A



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
793	19/02/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (DOGGIS)

RESOLUCIÓN N°	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

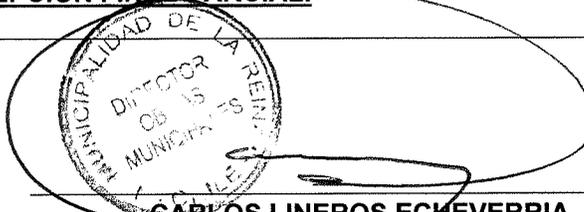
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION FINAL N°4066 DE FECHA 12/06/2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE COMERCIAL N° 3050267 DE FECHA 05/01/2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA/ RESPONSABLE ARPLAN ARQUITECTUR LTDA.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 180539 DE FECHA 08/01/2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE JAVIER DINAMARCA OSSA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR CIVIL N° 637377 DE FECHA 06/02/2015- MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL/ RESPONSABLE FELIPE VALENZUELA GALLARDO/ CONSTRUCTOR CIVIL.
- 5.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 93599 DE FECHA 04/05/2015- MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 3056759 DE FECHA 13/01/2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 7.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO CONFORME EL ART. 5.2.6. DE LA O.G.U.C. DE FECHA JUNIO 2015 - RESPONSABLE JAVIER DINAMARCA OSSA/ ARQUITECTO.
- 8.- DESIGNACION DE CONSTRUCTOR DE FECHA ABRIL 2015- RESPONSABLE CRISTIAN MUÑOZ GUITIERREZ/ REPRESENTANTE LEGAL DE NUEVOS DESARROLLOS S.A. - PROPIETARIO.
- 9.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CONSTRUCTOR N° 393501 DE FECHA 08/05/2015- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A/ RESPONSABLE MARCELO ERENESTO FLORES KLAGGES/ INGENIERO CONSTRUCTOR.
- 10.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SEGÚN ARTICULO 5.8.3. DE LA O.G.U.C. DE FECHA FEBERO 2015- RESPONSABLE MARCELO FLORES KLAGGES/ CONSTRUCTOR.
- 11.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1011942 DE FECHA 26/03/2014- RESPONSABLE VICTOR MARCELO PEREZ DIAZ.
- 12.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE TERMO ELECTRICO DE FECHA ABRIL DEL 2015- RESPONSABLE MARCELO FLORES KLAGGES/ CONSTRUCTOR.
- 13.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTLACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC-6 N° 1015330 DE FECHA 01/04/2014- RESPONSABLE ERNESTO RAFAEL ARANCIBIA ORTIZ.
- 14.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA FEBRERO DE 2015- RESPONSABLE MARCELO FLORES KLAGGES/CONSTRUCTOR.
- 15.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE CORRIENTES DEBILES DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENETE DE FECHA JUNIO 2015.
- 16.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION DE FECHA JUNIO 2015- RESPONSABLE VICTOR CASTILLO G. - VACG CLIMATIZACION.
- 17.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE JAVIER DINAMARCA OSSA - MARCELO FLORES KLAGGGES.
- 18.- RESOLUCION EXENTA N°919 DE SEREMI DE SALUD DE FECHA 06/01/2014 QUE AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DEL LOCAL DE ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO/ RESPONSABLE ARNOLDO CAMPOS PINOCHET, JEE FORMALIZAICON, SUBDEPARTAMENTO DE CONTROL SANITARIO DE LS ALIMENTOS.
- 19.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 30113 DE FECHA 18/06/2015- RESPONSABLE - REVALIDACION.
- 20.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 29755 DE FECHA 15/05/2015- RESPONSABLE MARIA CAROLINA IBARRA B.
- 21.- CERTIFICADO DE SISTEMA DE RED DE INCENDIO N°146 DE FECHA 28/02/2014 - RESPONSABLE ALFONSO FLORES BALCAZAR / AFB SISTEMA CONTRA INCENDIO SANTIAGO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL FC 4021

1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL DOGGIS. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TMBRE


 CLE/PS/PS/CCS