

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN
Sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1702
Fecha de Aprobación
30/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 1635/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 3478/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (EMPORIO LA ROSA) SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL B-2092
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
MARCO ANTONIO VERDUGO MARTINEZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
FRANCISCO FUENZALIDA MAY	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
671	01/10/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (EMPORIO LA ROSA)

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
-----	-----

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

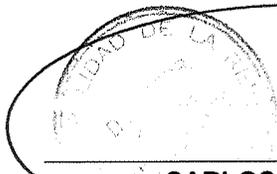
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- MEDIDAS DE CONTROL SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MARCO VERDUGO MARTINEZ /ARQUITECTO - FRANCISCO JAIER FUENZALIDA MAY/CONSTRUCTOR.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DEL CONSTRUCTOR Nº 8814125 DE FECHA 15/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE FRANCISCO JAIER FUENZALIDA MAY/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 1400776467 DE FECHA 10/02/2015- MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO- RESPONSABLE MARCO ANTONIO VERDUGO MARTINEZ/ ARQUITECTO.
- 4.- CARATULA LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MARCO VERDUGO MARTINEZ/ ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACION DE FECHA 10/04/2015- RESPONSABLE HOLGER NUÑEZ VILLANUEVA DE HIG HOLGER INGENIERIA Y GESTION LTDA.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMAS CONTRA INCENDIO DE FECHA 15/05/2014- RESPOSBLE CHRISTIAN SAN MARTIN G. - GANIMAX LTDA.
- 7.- DECLARACION DE RESPONSABILIDAD ESTRUCTURAL DE FECHA MAYO 2015- RESPONSABLE ERNESTO HERNANDEZ M./ INGENIERO CALCULISTA.
- 8.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL Nº 8845530 DE FECHA 13/01/2015- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE ERNESTO EDUARDO HERNANDEZ MUÑOZ/INGENIERO CIVIL.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE JUAN MANUEL GONZALEZ SALAZAR/ INSTALADOR SEC. - VASGO CONSTRUCCIONES SERVICIOS ELECTRICOS EIRL.
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE CAMPANAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE HOLGER NUÑEZ VILLANUEVA - HIG HOLGER INGENIERIA Y GESTION.
- 11.- CERTIFICADO DE INSTALACION TERMO ELECTRICO DE FECHA 11/06/2015- RESPONSABLE FRANCISCO FUENZALIDA MAY/ CONSTRUCTOR.
- 12.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 28403 DE FECHA 05/01/2015- RESPONSABLE ANTONIO GODOY B. - MANUEL BALMACEDA O.
- 13.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº996563 DE FECHA 28/02/2014- RESPONSABLE JUAN MANUEL GONZALEZ SALAZAR.
- 14.- INORME PROFESIONAL QUE LA OBRA SE EJECUTO CONFORME A LAS NORMAS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y DE LA ORDENANZA O.G.U.C., ART. 5.2.6.- RESPONSABLE MARCO VERDUGO MARTINEZ/ ARQUITECTO.
- 15.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/N S/FECHA RESPONSABLE MARCO VERDUGO MARTINEZ /ARQUITECTO - FRANCISCO JAIER FUENZALIDA MAY/CONSTRUCTOR.
- 16.- RESOLUCION SANITARIA Nº22836 DE FECHA 16/05/2014 SEREMI DE SALUD.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<p><u>LARRAIN 5862 LOCAL B 2092.</u></p> <p>1. <u>SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL EMPORIO LA ROSA. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.</u></p> <p>2. <u>El local no cuenta con instalación de gas según informe del arquitecto patrocinante.</u></p>


CLE/PSP/CCS/vgt



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE