

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1562
Fecha de Aprobación	27.03.2015
ROL S.I.I	100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9600/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **3959** de fecha **04.12.2014** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **3425/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
HABILITACION LOCAL FUENTE DE SODA (MOKKA- MALL PLAZA EGAÑA)
SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
 de la obra menor destinada a **AV. LARRAIN** Nº **5862 B2008 - B2012**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 B2008 - B2012**
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIO INOSTROSA ULLOA		27-13	PRIMERA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
608/2014	22.07.2014	///////	HABILITACION LOCAL COMERCIAL – FUENTE DE SODA (MOKKA)

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

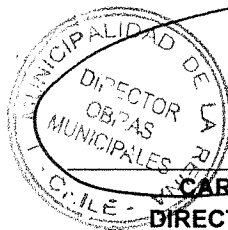
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- TE1 N°973910 DEL 07/01/2014, INSTALADOR RESPONSABLE, SR. GONZALO ALVARO MUÑOZ DIAZ. RUT: 15.416.252-6
- 2.- TC6 N°1012947 DEL 27/03/2014, INSTALADOR RESPONSABLE, SR. MAURICIO NESTOR MARTINEZ PREUSS, RUT: 11.638.848-0
- 3.- CERTIFICADO DE DETENCION Y EXTINCION DE INCENDIOS N°327-13 DE DICIEMBRE 2013, EMPRESA INGEPRIMA LTDA, RESPONSABLE SR. FERNANDO OPAZO C.
- 4.- CERTIFICADO DE MANTENCION ELECTRICA Y AIRE ACONDICIONADO, A.CC.CLIMA DEL 10/01/2014, INSTALADOR RESPONSABLE CHRISTIAN CASTILLO F.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°28232 DEL 21/11/2014, EMITIDO POR AGUS ANDINAS, PROYECTISTA Y CONTRATISTA SR. RODRIGO LABBE F.
- 6.- DECLARACION ARQUITECTO ART. 5.2.6, SR. ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA. RUT. 6.889.973-7.
- 7.- CERTIFICADO DE LUCES DE EMERGENCIA DE CORRECTO FUNCIONAMIENTO, EMITIDO POR ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR SR. ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA. RUT. 6.889.973-7 DE FECHA 27/10/2014.
- 8.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD.
- 9.- INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 3959 DE FECHA 04/12/2014. SR. MARIO INOSTROSA U. RUT. 5.892.371-0.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CLE/PSP/LAU



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE