

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1563</b>
Fecha de Aprobación
<b>27.03.2015</b>
ROL S.I.I
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9816/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **4010-A** de fecha **16.03.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9816/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
**HABILITACION LOCAL INTERSALON- MALL PLAZA EGAÑA**  
**SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**  
 de la obra menor destinada a **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL B 2052**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL B 2052**  
 Lote Nº // manzana // localidad o loteo // sector // (urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CRISTIAN ACUÑA DANNEMANN</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ANDRES LINK GAISSINSKY</b>	<b>[REDACTED]</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>27-13</b>	<b>PRIMERA</b>



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
579/2014	27.06.2014	SIN AUMENTO	COMERCIAL- HABILITACION LOCAL INTERSALON

RESOLUCIÓN Nº	//////	FECHA:	//////
---------------	--------	--------	--------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- TE1 N°952514 DEL 20/11/2013, INSTALADOR RESPONSABLE, SR. JOSE LUIS MANQUI GALLARDO.
- 2.- CERTIFICADODE DETENCION Y EXTINCION DE INCENDIOS N°042-2013 DE 04.11.2013, RESPONDABLE SR. LUIS MEDINA DIAZ.
- 3.- CERTIFICADO DE AIRE ACONDICIONADO, JPI INGENIERIA. N° 867 DEL 15/11/2013, INSTALADOR RESPONSABLE SR. JORGE JACOB M.
- 4.- DECLARACION DE BUEN FUNCIONAMIENTO LUCES DE EMERGENCIA, EMPRESA COZAL, RESPONSABLE SR. JORGE CONTRERAS.
- 5.- DECLARACION ARQUITECTO ART. 5.2.6, SR. CRISTIAN ACUÑA DANNEMANN.
- 6.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, EMITIDO POR CONSTRUCTOR, SR. ANDRES LINK GAISINSKY RUT. 9.099.544-8.
- 7.- INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 4010-A DE FECHA 16/03/2015. SR. MARIO INOSTROSA U. RUT. 5.892.371-0.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESUMEN DE SUPERFICIES	
P.E N° 13.172 DE FECHA 22.03.2011	158024,7 M2
MODIF. P.E N° 13.353 DE FECHA 03.07.2012	245.050,80 M2
MODIF. P.E N° 13.441 DE FECHA 14.02.2013	2.139,41 M2
MODIF. P.E N° 13.471 DE FECHA 17.05.2013	2.179,95 M2
MODIF. P.E N° 13.529 DE FECHA 26.11.2013	631,89 M2
R.F. PARCIAL N° 13,338 DE FECHA 18,12,2013	144,802,89 M2
R. F PARCIAL N° 1.373/2014	51.191,86 M2
<b>P.O.M LOCAL N° 579 DE FECHA 27,06,2014</b>	<b>Sin aumento de superficie</b>

CLE/PSP/LDU



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE