

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
1570
Fecha de Aprobación
31.03.2015
ROL S.I.I
7055 -452

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 925/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N°       //////       de fecha       //////       (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **4183/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** TOTAL O PARCIAL  
**AMPLIACION VIVIENDA ( 62.01 M2)**  
 de la obra menor destinada a **27.62 M2 EN PRIMER PISO Y 34.39 M2 EN SEGUNDO PISO.**  
 ubicada en calle/avenida/camino **ONOFRE JARPA** N° **10621 - A**  
 Lote N°    ///    manzana    ///    localidad o loteo    ///    sector    ///     
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**L.G.U.C., O.G.U.C., Y LEY N° 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial    ////   

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>MARTIN CONCHA C Y MIRTHA RAMIREZ B.</b>			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
<u>   ////   </u>	<u>   ///   </u>	<u>   ///   </u>	<u>   ///   </u>

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
680/2014	06.10.2014	62.01 M2	HABITACION

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA TE1 N° 1094411 DE FECHA 11.09.2014, RESPONSABLE EL SR. RAFAEL JESUS MORA GAETE, RUT: 8.026.997-8
- 2.- LIBRO DE OBRAS.
- 3.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD FIRMADOS POR EL CONSTRUCTOR Y ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESUMEN DE SUPERFICIES				
	1° PISO	2° PISO	TOTAL	
CASA A	101,48 M2	38,41 M2	139,89 M2	P.E. N° 13,376/2012
				R.F. N° 1,398/2014
<b>AMPLIACION</b>	<b>27,59 M2</b>	<b>34,39 M2</b>	<b>62,01 M2</b>	<b>P.O.M N° 680/2014</b>
SUB. TOTAL CONSTRUIDA	129,10 M2	72,80 M2	201,90 M2	

  
CLE/PSP/LOU

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE