

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | |
|--------|-------|
| URBANO | RURAL |
|--------|-------|

| | |
|-------------------|-------------|
| Nº DE CERTIFICADO | 1571 |
| FECHA | 01/04/2015 |
| ROL S.I.I | 400- 69 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 1225/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº PE. 2338/2004 y S.MP.E. 10217/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva FINAL de la obra destinada a HABITACIONAL TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino JAVIERA CARRERA NORTE Nº 380
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|------------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARJOLAINE NEELY DELGUEIL | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| MARJOLAINE NEELY DELGUEIL | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ANA MARIA MERINO BENGOCHEA | [REDACTED] | 1ª | 007 |

[Handwritten signature]



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| JOEL CONTRERAS GAETE | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MARJOLAINE NEELY DELGUEIL | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MARJOLAINE NEELY DELGUEIL | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|--------|------------------|-----------------|
| OBRA NUEVA | 12.456 | 15/09/2004 | 140,35 M2 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | 13.720 | FECHA 16/02/2015 | 51,99 M2 |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | X | NO | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|----------------------|----|---|----|------------|-------------|
| Parte a Recepcionar: | | | | | |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| X | Informe del revisor Independiente. |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras. |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. |
| | Otros(especificar) |

7/9



| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---|---|---------------------|--------------------|--------------------------|
| X | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | JORGE MENA G. | AGUAS ANDINAS | 0029066 | 16/02/2015 |
| X | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | MANUEL LUIS AGUILERA GONZALEZ MANUEL AGUILERA G. | SEC TE 1 SEC TC6 | 1125257 1167718 | 17/11/2014 20/02/2015 |
| | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores. | | | | |
| | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | | | | |

| DOM | PLANOS |
|-----|---|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---|--------------------------------|---------------|----------|------------|
| X | Certificado de Dotación de Agua Potable. | JORGE MENA G. | AGUAS ANDINAS | 0029066 | 16/02/2015 |
| X | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | JORGE MENA G. | AGUAS ANDINAS | 0029066 | 16/02/2015 |
| X | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | MAURICIO ANDRES CANIGUAN AMIGO | SEC TE 1 | 1125257 | 17/11/2014 |
| X | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | MANUEL AGUILERA G. | SECTC 6 | 1167718 | 20/02/2015 |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- ESTA RECEPCION FINAL CUENTA CON INFOME DE REVISOR INDEPENDIENTE S/N° DE FECHA 16/02/2015 DE LA ARQUITECTA ANA MARIA MERINO BENGOCHEA
- LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL HAN SIDO INFORMADAS POR LA ARQUITECTA MARJOLAINE NEELY .

DEGLOSE DE SUPERFICIES

| PERMISOS ANTERIORES | 1° PISO | 2° PISO | MANSARDA | TOTAL EDIFICADO |
|---|----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| P. EDIFICACION N° 17.079/1948 P. AMPLIACION N° 10263/1994 MOD. DE PROYECTO N°12.351/2004 RECEPCION FINAL N° 331/2004 | 121,33 M2 | 41,59 M2 | ----- | 162,92 M2 |
| P. EDIFICACION AMP. N° 12.456/2004 MOD. DE PROYECTO N°13,120/2015 | 15,65 M2 51,99 M2 | 76,28 M2 ----- | 48,42 M2 ----- | 140,35 M2 51,99 M2 |
| TOTAL EDIFICADO | 188,97 M2 | 117,87 | 48,42 M2 | 355,26 M2 |

| | |
|--|------------------|
| TOTAL SUPERFICIE ESTA RECEPCION FINAL. | 192,34 M2 |
|--|------------------|



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/PSP