

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1 5 7 2
Fecha de Aprobación	02/04/2015
ROL S.I.I	7055-457

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 924/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **//////////** de fecha **//////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **4187/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
AMPLIACION VIVIENDA (48,65 M2)
de la obra menor destinada a **16,95 M2 EN PRIMER PISO Y 31,70 M2 EN SEGUNDO PISO**
ubicada en calle/avenida/camino **ONOFRE JARPA** Nº **10621-F**
Lote Nº **////////** manzana **////////** localidad o loteo **//////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

PIERDE LOS BENEFICIOS DEL D.F.L.Nº2 DE 1959

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////////**

3.- Individualización de Interesados:

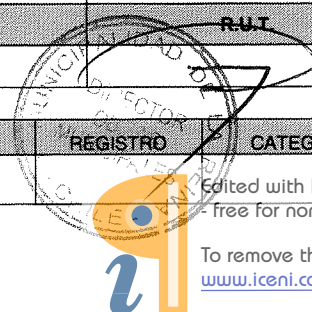
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES RIO LAPATAIAL LTDA.	76.175.959-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CONSTRUCTORA JUAN PABLO RODRIGUEZ Y CIA.	76.099.404-9
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//////////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////			



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
684	06/10/2014	48,65M2	AMPLIACION 1º Y 2º PISO

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
-----	-----

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)


<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 13317 DE FECHA 29/01/2015- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 2.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 10/07/2014- RESPONSABLE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 3.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO, SEGÚN ART. 5.2.6. DE O.G.U.C. DE FECHA ENERO 2015/ RESPONSABLE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO/ARQUITECTO.
- 4.- DESIGNACION COMO CONSTRUCTOR AL SR. JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS, DE FECHA ENERO 2015.
- 5.- PATENTE COMERCIAL DE CONSTRUCTOR Nº 196559 DE FECHA 30.01.2015, MUNICIPALIDAD DE BUIN- RESPONSABLE JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS/ CONSTRUCTOR CIVIL.
- 6.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA- RESPONSABLE ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO/ ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 Nº 1095792 DE FECHA 15/09/2014- RESPONSABLE RAFAEL JESUS MORA GAETE.
- 8.-PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR Nº0196559 DE FECHA 30.01.2015 MUNICIPALIDAD DE BUIN – RESPONSABLE JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS/ CONSTRUCTOR CIVIL.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ONOFRE JARPA Nº10621-F				
SE RECEPCIONA AMPLIACION EN 1º Y 2º PISO CON UNA SUPERFICIE DE 48,65 M2				
	1º PISO	2º PISO	TOTAL M2	
CASA F	102,94 M2	36,76 M2	139,7 M2	P.E. Nº 13.376/2012 R.F. Nº 1.398/2014
ESTA RECEPCION FINAL PERMISO OBRA MENOR Nº 924	16,95 M2	31,70 M2	48,65 M2	--
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	119,89 M2	68,46 M2	188,35 M2	--


CLE/PSP/CCS/vgt


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE