

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1573
Fecha de Aprobación
02/04/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 9653/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 8417/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
TOTAL O PARCIAL
RECEP. FINAL OBRA MENOR HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (STUDIO F)
de la obra menor destinada a _____
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOC. A-1085-1089-1093-1097-1101
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

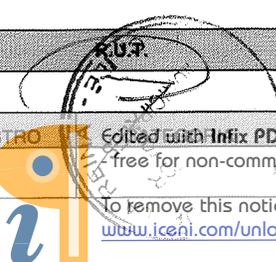
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARLOS FELIPE ESPERGER BECERRA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
CONSTRUCTORA OCM LTDA	76.042.286-K	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
DANIEL PIZARRO RECABARREN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
708	24/10/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (STUDIO F)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- LIBRO DE OBRAS S/Nº Y SIN FECHA- RESPONSABLE CARLOS ESPERGER BECERRA, ARQUITECTO.
- 2.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA DICIEMBRE 2014- RESPONSABLE CARLOS ESPERGER BECERRA-ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2974543 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE CARLOS ESPERGER BECERRA/ARQUITECTO.
- 4.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/Nº Y SIN FECHA- RESPONSABLE DANIEL PIZARRO RECABARREN/ CONSTRUCTOR.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 42962 DE FECHA 05/08/2014- MUNICIPALIDAD DE ESTACION CENTRAL- RESPONSABLE DANIEL PIZARRO RECABARREN/ARQUITECTO.
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 977303 DE FECHA 27/01/2014- RESPONSABLE MAURICIO ANDRES URRUTIA SEPULVEDA. RUT 17.427.893-8
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION Nº MPEG-0004 POR EL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO DE FECHA 18/11/2013- RESPONSABLE ELIAS RODRIGUEZ MARTINEZ, JEFE DE OPERACIONES DE SISPROTEC.
- 8.- PROTOCOLO DE PRUEBA DE EMPRESA SISPROTEC POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO DE FECHA 15/11/2013 SIN NUMERO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A-1085-1089-1093-1097-1101

**1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL STUDIO F
EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/vgt