

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1 5 7 4
Fecha de Aprobación
13/04/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 6911/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **2902/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - (ADRENALINE)**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOC. B- 3072 - 3076**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
DD ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCION SPA	76.109.568-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAXIMILIANO CARAFI KAISER	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
MAXIMILIANO CARAFI KAISER	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
////////////////////	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	27-13

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
 DIRECTOR DE OBRAS
 CATEGORÍA III
 Edited with Infix PDF Editor
 free for non-commercial use.
 To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
621	31/07/2014	SIN AUMENTO	AMPLIACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (ADRENALINE)

RESOLUCIÓN N°	FECHA
---	---

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

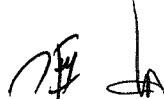
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- A) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 3972 DE FECHA 04.09.2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 1.- B) INFORME ACLARATORIO DEL REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 3972-B DE FECHA 16/03/2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 1.- C) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 3972 DE FECHA 29.12.2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 76009 DE FECHA 30.07.2014- MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 2976096 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE DE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 180516 DE FECHA 08/01/2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MAXIMILIANO CARAFI KAISER.
- 5.- DECLARACION DE ARQUITECTO SR. MAXIMILIANO CARAFI KAISER, DE FECHA ABRIL DEL 2015, POR MEDIO DE LA CUAL INFORMA QUE EL LOCAL ADRELALIN, NO CONTEMPLO INSTALACION DE CORRIENTES DEBILES, SOLO CANALIZACIÓN.
- 6.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA AGOSTO 2014- RESPONSABLE MAXIMILIANO CARAFI KAISER/ARQUITECTO.
- 7.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/Nº Y SIN FECHA- RESPONSABLE MAXIMILIANO CARAFI KAISER/ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1 Nº 973607 DE FECHA 07/01/2014- RESPONSABLE LEONEL DAVID RODRIGUEZ GARRIDO.
- 9.- ADENDUM DE MODIFICACION Nº 30753 DE CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 973607 DE FECHA 31/07/2014.
- 10.- CERTIFICADO DE TRABAJOS DE INSTALACION DE DUCTERIA EN RED DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA NOVIEMBRE 2013- RESPONSABLE MANUEL SEGUEL Y. DEPTO. DE OPERACIONES DE PROINSER S.A.
- 11.- CERTIFICADO Nº 316/13 DE INGEPRIMA, POR INSTALACION DE CONEXIONES DE ROCIADORES A LA RED DE INCENDIO DE FECHA DICIEMBRE DE 2013- RESPONSABLE FERNANDO OPAZO C. – INGEPRIMA LTDA.
- 12.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA- RESPONSABLE MAXIMILIANO CARAFI KAISER/ARQUITECTO.
- 13.- CERTIFICADO DE LA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS LUCES DE EMERGENCIA INSTALADAS DE FECHA MARZO DE 2015- RESPONSABLE MAXIMILIANO CARAFI KAISER/ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<u>LARRAIN 5862 LOCAL B 3072-3076</u>
<u>1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL ADRENALINE. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.</u>
VALOR DERECHOS \$


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/CCS/vgt