

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 7 5 .-
Fecha de Aprobación
15.04.2015
ROL S.I.I
1510-204

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 7876 / 2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **////////////////////** de fecha **////////////////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **1568 / 2013.-**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABITACIONAL** **AMPLIACION VIVIENDA SUP: 47,59 m2.**
ubicada en calle/avenida/camino **ECHÉNIQUE** Nº **7359 - C.-**
Lote Nº **////////////////////** manzana **////////////////////** localidad o loteo **////////////////////** sector **////////////////////**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MONICA CORREA MOLNAR	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO ACUÑA CASTILLO	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
MAURICIO ACUÑA CASTILLO	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO DE CALIDAD CATEGORIA
////////////////////	////////////////////	////////////////////



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
384	06/09/2013.	AMPLIACION VIVIENDA TOTAL: 47,59 m2	HABITACIONAL
RESOLUCIÓN Nº	////////////////////	FECHA:	////////////////////

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS ADJUNTOS AL EXPEDIENTE :

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras Nº 7876 de fecha 13/10/2014, del permiso Obra Menor Nº 384 / 2013.
- Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas Nº 0026256 del 02.06.2014, proyectista Sr. Benjamin Colín V. contratista Sr. Benjamin Colín V.
- Original Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior Nº 001081794 de fecha 19.08.2014, instalador Sr. Nelson Villalobos Gonzalez.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N que la obra se realizó de acuerdo a proyecto Nº 384/2013 y a legislación Vigente
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N del 2014, suscrito por arquitecto Sr. Mauricio Acuña Castillo.
- Certificado de Aprobación de Instalación interior de Gas SEC Nº 469757 del 02.12.2013 instalador Sr. Ricardo Kohler Palma.
- Detalle sello verde casa:

DIRECCION	CODIGO SELLO
ECHENIQUE Nº 7359 CASA C.	VC - 633818

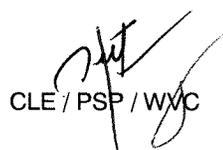
- Certificado de Central de Gas Licuado de petróleo y Red de distribución SEC TC2 Nº 0978332 de fecha 15.01.2014, instalador Sr. Ricardo Kohler Palma.
- Certificado S.E.C. Aprobación Instalaciones Interiores Gas TC6 Nº 00971548 del 02/01/2014 Instalador Sr. Ricardo Kohler P.
- Copia Patente Profesional Arquitecto Sr. Mauricio Acuña Castillo folio Nº 12001 Municipalidad de San Miguel, 28.07.2014.
- Copia Permiso de Obra Menor Nº 384 del 06.09.2013. Ampliación de 2º piso en 47,59 m2.
- Declaración Arquitecto art. 5.2.6 O.G.U.C. del cumplimiento de normativa del proyecto. S/N de fecha 06.09. 2014, arquitecto declara que respecto de construcción esta se realizó de acuerdo a permiso.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N, de fecha Agosto de 2014 suscrito por arquitecto, Sr. Mauricio Acuña Castillo.
- Caratula y Libro de obras inicio 03.03.2013, termino 03.03.2014, arquitecto proyectista Sr. Mauricio Acuña Castillo.
- Copia Planos proyecto agua potable aprobado empresa Aguas Andinas Nº 1-1 contratista y proyectista Benjamin Colin Vega
- Copia Planos proyecto alcantarillado aprobado empresa Aguas Andinas Nº 1-1 contratista y proyectista Benjamin Colin Vega.
- Copia Plano electricidad de la Propiedad 1 - 1 instalador Sr. Nelson Villalobos Gonzalez.
- Copia Ingreso antecedentes de fecha 03.11.2014. Carta designación constructora.
- Set fotográfico inspección de recepción final de fecha 04.11.2014.
- Acta de fecha 06.11.2014 Folio ROM-2014 - 7876, Acta observaciones solicitud de recepción final.
- Copia Ingreso respuesta observaciones con listado de documentos de fecha 13.01.2015.
- Listado de documentos ingresados en respuesta observaciones S/N de fecha agosto de 2014.
- Minuta respuesta observaciones S/N de fecha 12.01.2015, suscrito por propietaria.
- Carta designación de constructor de la obra al Sr. Mauricio Acuña C. arquitecto.
- Carta de responsabilidad del arquitecto patrocinante de fecha 18.12.2014.
- Certificado S/N de fecha 18.12.2014, que determina que solo se ocupó hormigones en sobre losa, sobre estructura metálica.
- Memoria con el resumen de modificaciones menores por lámina artículo 5.2.8. O.G.U.C.
- Planos con correcciones menores lamina Nº 1 - 2 - 3 .
- Certificado CESMEC Nº G-000-01-13026 sobre caldera cumple normativa, Sra. Cecilia Simon Bravo organismo certificador.
- Cuadro resumen de rotulación realizada en tablero general eléctrico.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION FINAL AMPLIACION VIVIENDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: 47,59 m2			
PERMISO DE OBRA MENOR Nº 384 / 2013 DE FECHA 06.09.2013, SEGÚN EL DETALLE QUE DESCRIBE:			
	1º PISO	2º PISO	SUPERFICIE TOTAL:
SUPERFICIE BASE P.E. Nº 1324 / 1966 R.F. S/ Nº DEL 27.05.1967.	69,12 m2	////////////////////	69,12 m2
CERTIFICADO DE REGULARIZACION Nº 919 LEY Nº 18591-18627 DE 1987 DE FECHA 30.12.1987	41,28 m2	////////////////////	41,28 m2
PRESENTE RECEPCION OBRA MENOR PERMISO OBRA MENOR Nº 384 DE FECHA 06.09.2013.	////////////////////	47,59 m2	47,59 m2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICACION:	110,40 m2	47,59 m2	157,99 m2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE / PSP / WVC