

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**
 **ALTERACIÓN**
 **REPARACIÓN**
 **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
---------------	--------------

N° DE CERTIFICADO
<b>1577</b>
FECHA
<b>16/04/2015</b>
ROL S.I.I
<b>7060- 54</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 792/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 7376/2013 y 337/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a Habitacional (13 viviendas) ubicada en calle/avenida/camino ESCULTORA REBECA MATTE N° 1976 A a la M Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**ART. 6.1.8 CONJUNTO DE VIV. ECON.(OGUC) DFL N°2 DE 1959, LEY19537 COPROPIEDAD INMOB.**  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>INMOBILIARIA SAN SALVADOR S.A.</b>	<b>76.321.129-0</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>JOSE MANUEL RODRIGUEZ VIAL</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>BENJAMIN EDWARDS VIAL</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



*[Firma manuscrita]*

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO VALENZUELA SABBAGH	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA VIENTO SUR LTDA	76.182.689-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE MANUEL RODRIGUEZ VIAL	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CONSTRUCTORA VIENTO SUR LTDA	76.182.689-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE MANUEL RODRIGUEZ VIAL	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.540	11/12/2013	1.821,95 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.584	17/03/2014	-----

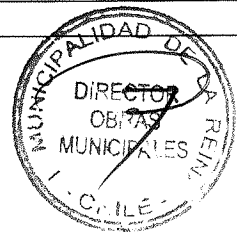
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)





DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	EUGENIO ESPINOZA PRIETO	AGUAS ANDINAS	0028498	23/03/2015
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MANUEL A.MUÑOZ CARRASCO EDUARDO FRANCISCO MOREIRA ROBLES	SEC TE1  SEC TC 6	1157670  1159510	27/01/2015  29/01/2015
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	JOEL CORNEJO JORQUERA	DAR CALOR AIRE ACONDICIONADO CALEFACCION	S/N°	ENERO/2015
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	MANUEL RODRIGUEZ VIAL	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	FOLIO F.A.P.:18-14	12/06/2015

DOM	PLANOS
X	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

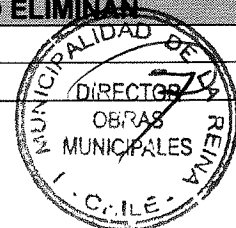
**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	EUGENIO ESPINOZA PRIETO	AGUAS ANDINAS	0028498	23/03/2015
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	EUGENIO ESPINOZA PRIETO	AGUAS ANDINAS	0028498	23/03/2015
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MANUEL A.MUÑOZ CARRASCO	SEC TE1	1157670	27/01/2015
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) (Servicio Comun Condominio)	JAIME GERARDO JEREZ RAVEST	SEC TE1	1135100	04/12/2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EDUARDO FRANCISCO MOREIRA ROBLES	SEC TC 6	1159510	29/01/2015
X Certificado de Declaración de Puesta en Servicio Red de Distribución de Gas de Red.	LEONARDO SILVA MEDINA	SEC TC 1	1139882	17/12/2014
X Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas	EDUARDO FRANCISCO MOREIRA ROBLES	SEC (Sello Verde)	841047	22/01/2015
X Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. (Telefonía, TV cable, Citofonía y Alarma)	JOSE NUÑEZ B. (Instalador eléctrico) JOSE RUBIO FARIAS (Proyectista)	JOSE NUÑEZ	S/N°	Enero/2015
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X Certificado de ensaye de hormigones Viviendas.	JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC	1159631 1163394 1172953 1175444	16/01/2014 30/01/2014 10/03/2014 25/03/2014
X Ensayo Material de Base Estabilizada	SERGIO TREJO ZAPATA SERGIO TREJO ZAPATA SERGIO TREJO ZAPATA	SOILTEST SOLTEST SOLTEST	7471-S-Pa-1 7471-S-Pa-2 7471-S-Pa-3	29/10/2014 20/11/2014 20/11/2014
X Informe de Conformidad del calculista respecto a los muros de Contención	EDUARDO VALENUZELA SABBAGH	CALCULISTA INGENIERO CIVIL	S/N°	26/03/2015
x Certificado del instalador de aire acondicionado y calefacción	JOEL CORNEJO JORQUERA	DAR CALOR AIRE ACONDICIONADO CALEFACCION	S/N°	Enero/2015
x Certificado de Canalización de asociación de Canalistas La Reina Rio Mapocho	PEDRO GUTIERREZ CHEETHAM	Asociación de Canalistas La Reina Rio Mapocho	S/N°	16/12/2014

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

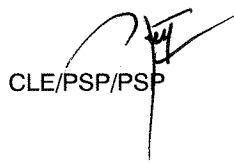
- **ESTA RECEPCION FINAL PARCIAL, TIENE EL CARÁCTER DE PARCIAL EN RAZON DE ENCONTRARSE GARANTIZADAS LAS OBRAS DE PAVIMENTACION Y ACCESO VEHICULAR POR CALLE ESCULTORA REBECA MATTE ESTA OBRA SE ENCUENTRA EJECUTADA, FALTANDO LA RECEPCION DEL PROYECTO DE PAVIMENTACION POR PARTE DEL SERVIU.**
- **LO INDICADO EN EL PUNTO ANTERIOR SE ENCUENTRA GARANTIZADO, SEGÚN BOLETA DE GARANTIA BANCARIA N°0192605 DE FECHA 31/03/2015 GARANTIZANDO LA OBTENCION DE LA RECEPCION SERVIU DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION DE ACERAS, ACCESO Y AGUAS LLUVIAS DEL CONDOMINIO, CUYO VENCIMIENTO SERA EL 31/07/2015.**
- **UNA VEZ OBTENIDA LA RECEPCION DE PAVIMENTOS POR PARTE DEL SERVIU DEBERA SOLICITAR LA RECEPCION FINAL TOTAL DEL CONDOMINIO.**

**DEGLOSE DE SUPERFICIES**

CASA	DIRECCION	1° PISO	2° PISO	TOTAL CONSTRUIDO
CASA 1	ESCULTORA REBECA MATTE N° 1976-A	95,33 M2	44,23 M2	139,56 M2
CASA 2	ESCULTORA REBECA MATTE N° 1976-B	95,33 M2	44,23 M2	139,56 M2
CASA 3	ESCULTORA REBECA MATTE N° 1976-C	95,33 M2	44,23 M2	139,56 M2
CASA 4	ESCULTORA REBECA MATTE N° 1976-D	95,33 M2	44,23 M2	139,56 M2
CASA 5	ESCULTORA REBECA MATTE N° 1976-E	95,33 M2	44,23 M2	139,56 M2
CASA 6	ESCULTORA REBECA MATTE N° 1976-F	95,33 M2	44,23 M2	139,56 M2
CASA 7	ESCULTORA REBECA MATTE N° 1976-G	95,33 M2	44,23 M2	139,56 M2
CASA 8	ESCULTORA REBECA MATTE N° 1976-H	95,33 M2	44,23 M2	139,56 M2
CASA 9	ESCULTORA REBECA MATTE N° 1976-I	95,33 M2	44,23 M2	139,56 M2
CASA 10	ESCULTORA REBECA MATTE N° 1976-J	95,33 M2	44,23 M2	139,56 M2
CASA 11	ESCULTORA REBECA MATTE N° 1976-K	95,33 M2	44,23 M2	139,56 M2
CASA 12	ESCULTORA REBECA MATTE N° 1976-L	95,33 M2	44,23 M2	139,56 M2
CASA 13	ESCULTORA REBECA MATTE N° 1976-M	95,33 M2	44,23 M2	139,56 M2
Portería y Servicios Comunes	ESCULTORA REBECA MATTE N° 1976	7,67 M2	-----	7,67 M2
<b>Total Construido</b>		<b>1.246,96 m2</b>	<b>574,99 m2</b>	<b>1.821,95 m2</b>

**TOTAL SUPERFICIE RECIBIDA 1.821,95 M2**


  
**GARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PSP/PSP