

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1578
Fecha de Aprobación
20/04/2015
ROL S.I.I
5540-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 12/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **//////////** de fecha **//////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **1733/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **AMPLIACION YCAMBIO DE DESTINO A COMERCIO Superficie = 45,17 m2 en 1er Piso**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES** N° **8561**
Lote N° **1** manzana **//////////** localidad o loteo **//////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD COMERCIAL TECNICA E INDUSTRIAL REYBAL LTDA.	96.771.540-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN BALUT CHAIN	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAUL CORREA ROSS	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
RAUL CORREA ROSS	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//////////	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.
//////////	



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
624	01/08/2014	45,17 M2 (1º PISO)	COMERCIAL

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

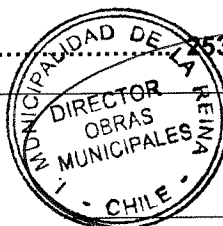
- LIBRO DE OBRAS S/N – PROFESIONAL REPOSABLE RAUL CORREA ROSS/ARQUITECTO/ RUT 8.536.823-0
- CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1 Nº 1106879 DE FECHA 10/10/2014- PROFESIONAL RESPONSABLE MANUEL JESUS MARAMBIO VERA. RUT.11.631.205-0
- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 29036 DE AGUAS ANDINAS DE FECHA 12/02/2015/PROYECTISTA Y CONTRATISTA ROBERTO ALVAREZ R.
- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO ROL 301291-3 DE FECHA 04/07/2014- PROFESIONAL RESPONSABLE RAUL CORREA CROSS.
- INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/Nº- PROFESIONAL RESPONSABLE RAUL CORREA ROSS. ARQUITECTO.
- CERTIFICADO DEL INSTALADOR DE GAS DE FECHA 14/03/2015- PROFESIONAL RESPONSABLE JORGE ANTONIO NAVARRETE FLORES, INSTALADOR DE GAS SEC/ LICENCIA 7267784-6 CLASE 3. RUT 7.267.784-6 QUIEN HA REVISADO LA INSTALACION Y DECLARA HABER REALIZADO LA PRUEBA DE HERMETICIDAD SIN VARIACION AL RESPECTO.
- CARTA DE AVISO PROFESIONAL CONSTRUCTOR S/Nº DE FECHA 27/03/2015- PROFESIONAL RESPONSABLE RAUL CORREA ROSS, ARQUITECTO, RUT 8.536.823-0. FIRMADA POR EL PROFESIONAL Y EL PROPIETARIO.
- AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO DE LOCAL DE ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO UBICADO EN PRINCIPE DE GALES 8561, SEREMI DE SALUD/RESOLUCION EXENTA Nº 16.576 DE4 FECHA 13/03/2014.
- ANTES DE LA OBTENCIÓN DE LA PATENTE COMERCIAL DEBERÁ PRESENTAR EN ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS EL PLAN DE EVACUACIÓN. ARTICULO 144 LGUC. CARGA DE OCUPACION INFORMADA EN EL PROYECTO 138 PERSONAS

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA AMPLIACION 1º PISO CON UNA SUPERFICIE DE 45,17 M2 Y EL CAMBIO DE DESTINO DE LA PROPIEDAD.

RESUMEN DE PERMISOS Y SUPERFICIES

CASA BASE PE Nº 4531 DEL 19/06/79..... 174,64 M2
 AMPLIACION Nº 4.593 DEL 29/10/79..... 35,51 M2
 RECEPCION FINAL Nº 131 DEL 29/11/79..... 208,15 M2 (Total Existente)
 PRESENTE AMPLIACION..... 45,17 M2
 TOTAL SUPERFICIE 253,32 M2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE