

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 7 9 .-
Fecha de Aprobación
20.04.2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 6572/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº PEG - RF - 13/2014 de fecha 11.07.2014 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 401 / 2014.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL CASA ROYAL)
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL
S- 1095-1091 -
Lote Nº //////// manzana //////// localidad o loteo ////////// sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////

3.- Individualización de Interesados:

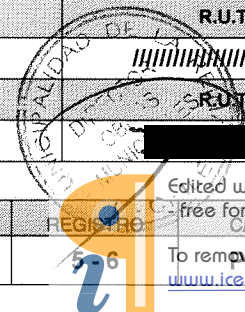
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////</u>	<u>////////////////</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO DANILO LUCO BONOMETTI	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////</u>	<u>////////////////</u>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ALEJANDRO AGUILERA QUEZADA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<u>////////////////</u>	<u>////////////////</u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO DANILO LUCO BONOMETTI	██████████

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO
ENRIQUE GONZALEZ PEREZ MONTT	██████████	5-6



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
577	26/06/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (LOCAL CASA ROYAL).-

RESOLUCIÓN Nº	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS Nº 6572 DE FECHA 26/08/2014, DEL PERMISO 577/2014 DE FECHA 26.06.2014.
- 2) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 13/2014 DE FECHA 11/07/2014 – RESPONSABLE –ENRIQUE GONZALEZ PEREZ MONTT/ ARQUITECTO.
- 3) COPIA PERMISO OBRA MENOR Nº 577 DEL 26.06.2014, SIN AUMENTO SUP. HABILITACION LOCAL CASA ROYAL.
- 4) CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 76136 DE FECHA 01/08/2014 – MINVU- RESPONSABLE ENRIQUE GONZALEZ PEREZ MONTT/ ARQUITECTO.
- 5) PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE Nº 0597918 DE FECHA 01/08/2014 – MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA – RESPONSABLE ENRIQUE GONZALEZ PERES MONTT/ ARQUITECTO.
- 6) DECLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C. DE JULIO DE 2014 DETERMINANDO QUE LA OBRA SE EJECUTO DE ACUERDO A PERMISO Y A NORMATIVA VIGENTE, AQUITECTO SR. ENRIQUE GONZALEZ PEREZ MONTT.
- 7) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº DE FECHA JULIO DE 2014. RESPONSABLE SR. ENRIQUE GONZALEZ PEREZ MONTT/ ARQUITECTO.
- 8) MEMORIA RESISTENCIA ALFUEGO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES S/Nº. RESPONSABLE SR. GUILLERMO DANILU LUCO BONOMETTI/ ARQUITECTO.
- 9) PATENTE PROFESIONAL Nº 2974413 DE FECHA 11.07.2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA SR. GUILLERMO LUCO BONOMETTI/ ARQUITECTO.
- 10) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR Nº 01008310 DE FECHA 19/03/2014 – SEC TE1 – RESPONSABLE INSTALADOR ALEX ROSAS MONSALVE.
- 11) CERTIFICADO DE INSTALACION S/N DE FECHA 10 DE ABRIL DE 2014, QUE CERTIFICA QUE LAS INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO SE ENCUENTRAN REALIZADAS DE ACUERDO A NORMATIVA VIGENTE, SR. MANUEL RODRIGUEZ.
- 12) CERTIFICADO DE DETECTORES DE HUMO Y RED HUMEDA CON ROCIADORES S/Nº DE FECHA 15 DE ABRIL 2014, SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO PROFESIONAL RESPONSABLE ALEJANDRO OFFERMAN B. EMPRESA AOB SISTEMAS CONTRA INCENDIO.
- 13) CERTIFICADO S/Nº DE FECHA 26.03.2014 EMPRESA DURCON PROFESIONAL RESPONSABLE SR. JUAN DURAN N. RESPECTO DE INSTALACION DE FILM PROTECTOR EN VITRINA DEL LOCAL.
- 14) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 12.09.2014.
- 15) ACTA OBSERVACIONES ROM Nº 2014-006572 DE FECHA 16.09.2014.
- 16) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 31.03.2015.
- 17) RESPUESTA OBSERVACIONES FORMULADAS CON INDICACION DE ANTECEDENTES O FOTOGRAFIAS ADJUNTAS.
- 18) FOTOGRAFIAS DE LAS MEJORAS REALIZADAS PARA RESPONDER OBSERVACIONES, 04 PAGINAS.
- 19) CARATULA LIBRO DE OBRAS CON FIRMA DE PROFECIONALES RESPONSABLES.
- 20) PATENTE PROFESIONAL Nº 3055021 DE FECHA 05.02.2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA SR. GUILLERMO LUCO BONOMETTI/ ARQUITECTO.
- 21) PATENTE PROFESIONAL Nº 3147 DE FECHA 04.02.2015 – MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A SR. G ALEJANDRO AGUILERA QUEZADA / CONSTRUCTOR.
- 22) INFORME S/Nº DE FECHA 07.01.2015, INGENIERO CALCULISTA SR. ALEJANDRO AGUILERA QUEZADA QYUE DETERMINA QUE LA ESTRUCTURA MENOR SOBRE ESCALERA NO REVISTE NINGUN RIESGO PARA EL PERSONAL DEL LOCAL.
- 23) CERTIFICADO S/Nº DE FECHA 10.10.2014, SOBRE INSTALACION DE CLIMATIZACION EN EL LOCAL EMPRESA CLIMATIZACIONES Y ENERGIA SR. MANUEL RODRIGUEZ LEIVA.
- 24) INFROME TECNICO EMPRESA CREIZET DE MEDICIONES Nº 13736 DE FECHA 03.02.2015, SOBRE PINTURAS INTUMESCENTES EN LOCAL DETERMINANDO UNA RF-90, PARA VIGAS Y PILARES ESTRUCTURA METALICA DE TRASTIENDA. PROFESIONAL RESPONSABLE SR. GERARDO MANDIOLA.
- 25) COPIA PLANOS INSTALACIÓN ELECTRICA (03 LAMINAS) QUE DETERMINA UBICACIÓN LUCES DE EMERGENCIA EN EL LOCAL.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL S – 1095 S - 1091.-

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL CASA ROYAL EN EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**


CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSP / WVC.