

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1581
Fecha de Aprobación
14/04/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 10030/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **4028-A** de fecha **07.04.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9177/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE (ROMANO)**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL B 2088**
 Lote Nº **///** manzana **///** localidad o loteo **////** sector **///**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

///
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
GONZALO RAMIREZ VARGAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
GONZALO RAMIREZ VARGAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA		027-13	1º



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
450	18.02.2014	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	COMERCIAL

RESOLUCIÓN Nº	///	FECHA:	////
---------------	-----	--------	------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR (TE1) N° 980465 DE FECHA 21/01/14, RESPONSABLE SR. ROBERTO SOTO GOMEZ, RUT: 13.256.443-4, ADENDUM DE MODIFICACION N° 980465 DE FECHA 22/01/2014.
- 2.- INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE n° 4028-A DE FECHA 07.04.2015, RESPONSABLE SR. MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: 5.892.371-0, CATEGORIA 1°, ROL: 027-13.
- 3.- INFORME DE ARQUITECTO ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C. DE FECHA MARZO /2015, EMITIDO POR SR. GONZALO RAMIREZ V.
- 4.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, DE FECHA MARZO /2015, EMITIDO ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR SR. GONZALO RAMIREZ V.
- 5.- CERTIFICADO INSTALACION DE CLIMATIZACION, DE FECHA DICIEMBRE 2013, EMITIDO POR SR. RONAL COALTTTS SIR, GERENTE GENERAL Y SR. VICTOR NICOLICHI SIR, GERENTE COMERCIAL.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION DETECCION Y EXTINCION, DE FECHA 03 DE DICIEMBRE 2013, EMITIDO POR SR. MAURICIO MONDACA G.
- 7.- LIBRO DE OBRAS.
- 8.- CERTIFICACION DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA, DE FECHA 31.03.2015, EMITIDO POR SR.ROBERTO SOTO GOMEZ.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL B-2088

- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL ROMANO. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

CLE/PSP/LGU



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE