

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>1582</b>
FECHA
<b>21/04/2015</b>
ROL S.I.I
<b>7060 - 654</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 825/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 1245/2012 y 5130/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL (1 vivienda)  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino VALENZUELA PUELMA N° 9989  
 Lote N° ////////// manzana ////////// localidad o loteo //////////  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**L.G.U.C., O.G.U.C. DFL2/59 Y LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y P.R.C.**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

//////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ARCHIPIELAGO S.P.A.</b>	<b>76.179.536-8</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>SERGIO SOLE MARCOS.</b>	<b>██████████</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>ALEJANDRO WEINSTEIN MENCHACA</b>	<b>██████████</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>	
	REGISTRO	CATEGORIA
	<u>//////////</u>	<u>//////////</u>



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE <b>RODOLFO HIRANE GALDAMES</b>	R.U.T. ██████████
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ALEJANDRO WEINSTEIN MENCHACA</b>	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ALEJANDRO WEINSTEIN MENCHACA</b>	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>13.352</b>	<b>03.07.2012</b>	<b>140,00 M2</b>
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°</b>	<b>13.664</b>	<b>22.09.2014</b>	<b>SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.</b>

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	
Parte a Recepcionar:	140,00 m2 (01 vivienda)		DESTINO (S) <b>VIVIENDA.</b>	

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ANTONIO GODOY BORGES.	AGUAS ANDINAS.	0024800	11.02.2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RODRIGO GARCIA PINO CARLOS RIBBECK JANSEN	SEC TE1 CASA C SEC TC 6	937217 993788	16/10/2013 21/02/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	CARLOS ZAMORA ALDAYUZ	EMPRESA TERMO 21	S/N	FEBRERO 2014
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JOSE MIGUEL PASCUAL D.	DICTUC	1188132	30-05-2014
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	SERGIO SOLE	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	FOLIO F.A.P:10-14	12/04/2014

DO  
M

PLANOS

Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

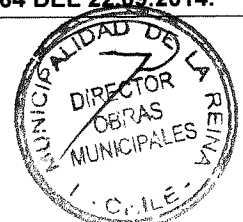
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	ANTONIO GODOY BORGES.	AGUAS ANDINAS.	0024800	11.02.2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ANTONIO GODOY BORGES.	AGUAS ANDINAS.	0024800	11.02.2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RODRIGO GARCIA PINO	SEC TE1	937217	16/10/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS RIBBECK JANSEN	SET TC6	993788	21.02.2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
X Informe s/n de arquitecto y propietario respecto de construcción De acuerdo a permisos de edificación	ALEJANDRO WEINSTEIN M. Y ASOCIADOS INMOBILIARIA ARCHIPIELAGO S.P.A.		S/NUMERO	ENERO 2015
X Medidas de gestión y control de calidad	ALEJANDRO WEINSTEIN M. Y ASOCIADOS INMOBILIARIA ARCHIPIELAGO S.P.A.		SIN NUMERO	ENERO 2015
X Declaración modificaciones al proyecto de recepción definitiva	ALEJANDRO WEINSTEIN M. Y ASOCIADOS INMOBILIARIA ARCHIPIELAGO S.P.A.		SIN NUMERO	ENERO 2015
X Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas	CARLOS RIBBECK JANSEN	SEC (Sello Verde)	509882	15.01.2015
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Patente Profesional de Arquitecto	ALEJANDRO WEINSTEIN MENCHACA	MUNICIPALIDAD DE VITACURA	816732	09.07.2014
X Patente Profesional de Ingeniero Civil	RODOLFO HIRANE GALDAMES	MUNICIPALIDAD DE MACUL	52523	01/07/2014
X Certificado de numeración	PILAR GUZMAN TORO CARTOGRAFO	MUNICIPALIDAD DE LA REINA	S/N	SIN FECHA
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS ZAMORA ALDAYUZ	EMPRESA TERMO 21	S/N	FEBRERO 2014
X Certificado de ensayo de hormigones, que detallo:	JOSE MIGUEL PASCUAL D. VER ANEXO:	DICTUC	1188132	30-05-2014

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)****LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

//////////

NO HAY ESTAN INCORPORADAS EN MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.664 DEL 22.09.2014.



*[Handwritten signature]*

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

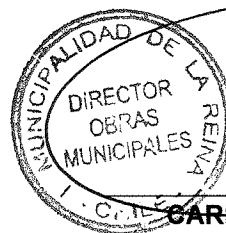
- **ESTA RECEPCION FINAL PARCIAL, TIENE EL CARÁCTER DE PARCIAL EN RAZON DE ENCONTRARSE GARANTIZADAS LAS OBRAS DE PAVIMENTACION Y ACCESO VEHICULAR POR CALLE ESCULTORA REBECA MATTE ESTA OBRA SE ENCUENTRA EJECUTADA, FALTANDO LA RECEPCION DEL PROYECTO DE PAVIMENTACION POR PARTE DEL SERVIU.**
- **LO INDICADO EN EL PUNTO ANTERIOR SE ENCUENTRA GARANTIZADO, SEGÚN BOLETA DE GARANTIA BANCARIA N°1588110-6 DE FECHA 27/10/2014 GARANTIZANDO LA OBTENCION DE LA RECEPCION SERVIU DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION DE ACERAS, ACCESO Y AGUAS LLUVIAS DEL CONDOMINIO, CUYO VENCIMIENTO SERA EL 27/04/2015.**
- **UNA VEZ OBTENIDA LA RECEPCION DE PAVIMENTOS POR PARTE DEL SERVIU DEBERA SOLICITAR LA RECEPCION FINAL TOTAL DEL CONDOMINIO.**
- **CABE SEÑALAR QUE EL MEDIANERO ORIENTE DE ESTA VIVIENDA SE ENCUENTRA EN LITIGIO JUDICIAL CON VECINO ORIENTE DE LA PROPIEDAD.**
- **DICHA CAUSA SE ENCUENTRA EN EL 19° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, CAUSA ROL C-12953-2013 CARATULADO ACEVEDO/INMOBILIARIA SPA. DICHO TRIBUNAL DICTAMINO COMO HA LUGAR LA INSTALACION DE UN CIERRO PROVISORIO EN LOS TERMINOS QUE FUE SOLICITADO. (Foja 55). TRIBUNAL NOMBRO COMO PERITO JUDICIAL AL TOPOGRAFO SR. MARIO EUGENIO JARPA RADIC. (fojas 56)**

**SUPERFICIE A RECEPCIONAR**

**SE RECEPCIONA PARCIALMENTE UNA VIVIENDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: 140,00 m2.**

DIRECCION	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
VALENZUELA PUELMA N° 9989	81,50 m2	58,50 m2	140,00 m2

*[Handwritten Signature]*  
CLE/P&P/vgt



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE