

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1583
Fecha de Aprobación
14/04/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9806/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **4012-A** de fecha **25.03.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9185/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (MORPH), SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A 1013/1009/1005/1001**
Lote Nº **//////** manzana **//////** localidad o loteo **//////** sector **//////**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

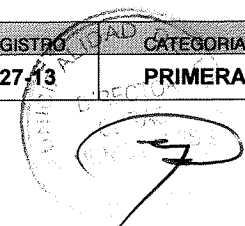
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
GRUPO FORMA S.A	76.096.760-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELO CAMHI LEVY	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
MARCELO CAMHI LEVY	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (SI concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	PRIMERA



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
742	03.12.14	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	COMERCIO – HABILITACION LOCAL COMERCIAL MORPH

RESOLUCIÓN Nº	////	FECHA:	////
---------------	------	--------	------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- TE1 N° 950002 DEL 13/11/2013, INSTALADOR RESPONSABLE, SR.MARCELO ABALOS CLUNES. RUT: 8.465.731-K. ADENDUM N° 33087 DE MODIFICACION N° 950002 DE FECHA 29.12.2014.
- 2.- CERTIFICADO DE DETENCION Y EXTINCION DE INCENDIOS N°308-13 DE FECHA NOVIEMBRE 2013, EMPRESA INGEPRIMA, RESPONDABLE SR. FERNANDO OPAZO C.
- 3.- CERTIFICADO DE INSTALACION AIRE ACONDICIONADO DE EMPRESA CLIMATIZACIONES A.R.H.R, DE FECHA 05.11.2013, RESPONSABLE Sr. JUAN MIGUEL CACERES.
- 4.- DECLARACION ARQUITECTO ART. 5.2.6, SR. MARCELO CAMHI LEVY RUT12.194.196-1.
- 5.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, EMITIDO POR ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR, SR. MARCELO CAMHI LEVY Y GRUPO FORMA S.A.
- 6.- INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 4012-A DE FECHA 25/03/2015. SR. MARIO INOSTROSA U. RUT. 5.892.371-0.
- 7.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS LUCES DE EMERGENCIA, EMITIDO POR PATRICIO PARRA LOPEZ, RUT: 12.403.399-3.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 1001- A 1005- A 1009- A 1013

- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL MORPH. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

[Firma]
CLE/PSP/LGU

[Firma]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE