

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
<b>1584</b>
Fecha de Aprobación
<b>21/04/2015</b>
ROL S.I.I
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7773/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ////////// de fecha ////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 2526/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** SOLO HABILITACION DEL LOCAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - (EL VOLCAN)**  
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL BF-145 y BF-149  
Lote N° ////////// manzana /////// localidad o loteo ////////// sector URBANO  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.	
<u>//////////</u>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>FERNANDO CALLEJAS MATURANA</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
<u>//////////</u>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
<b>FERNANDO CALLEJAS MATURANA</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.	
<u>//////////</u>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		
<u>//////////</u>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO MUNICIPAL CATEGORIA
<u>//////////</u>		

Edited with Infix PDF Editor  
free for non-commercial use.  
To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
623	30/07/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (EL VOLCAN)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**


- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 0051701 DE FECHA 07/07/2014- MUNICIPALIDAD DE MACUL- RESPONSABLE FERNANDO CALLEJAS M.
- 2.- DECLARACION DE ARQUITECTO, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 19/08/2014- RESPONSABLE FERNANDO CALLEJAS M.
- 3.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/Nº Y SIN FECHA. RESPONSABLE FERNANDO CALLEJAS MATURANA/ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 997129 DE FECHA 03/03/2014- RESPONSABLE EDUARDO ENRIQUE SANTANDER FAUNDES RUT 8.566.312-7.-
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO DE LA EMPRESA SPK SISTEM EIRL DE FECHA 09/04/2014- RESPONSABLE LUIS REYES RAMIREZ, GERENTE GENERAL.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION DE FECHA ABRIL 2014- RESPONSABLE MANUEL MONTALVA SAN MARTIN DE ECO CLIM CLIMATIZACION INGENIEROS LTDA..
- 7.- LIBRO DE OBRA DE FECHA 09/12/2013- RESPONSABLE FERNANDO CALLEJAS MATURANA/ARQUITECTO.
- 8.- INFORME TECNICO DE PINTURAS INTUMESCENTES EN LAS ESTRUCTURAS METALICAS Nº 140001 SIN FECHA, DE LA EMPRESA RSI LTDA RESPONSABLE ANGEL MELENDEZ L. GERENTE DE OPERACIONES
- 9.- DECLARACION JURADA DE LA EJECUCION DEL PROYECTO ESTRUCTURAL DEL ALTILLO, DE FECHA 13/02/2015/ RESPONSABLE MAURICIO ABELLA LECAROS/ INGENIERO CIVIL, Y FERNANDO CALLEJAS MATURANA ARQUITECTO.
- 10.- CERTIFICADO DE FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA RESPONSABLE FERNANDO CALLEJASMATURANA , ARQUITECTO Y PATRICIO MORALES CABRERA RUT 13.268.344-1 INSTALCOR ELECTRICO SEC.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL BF-145-BF149**

**1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL EL VOLCAN. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PSP/vgt