

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 1584 |
| Fecha de Aprobación |
| 21/04/2015 |
| ROL S.I.I |
| 100 - 5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7773/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ////////// de fecha ////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 2526/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** SOLO HABILITACION DEL LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - (EL VOLCAN)**
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL BF-145 y BF-149
Lote N° ////////// manzana /////// localidad o loteo ////////// sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //////////

3.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|---------------------|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| DESARROLLOS URBANOS S.A. | 99.564.380-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ | ██████████ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. | |
| <u>//////////</u> | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| FERNANDO CALLEJAS MATURANA | ██████████ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | |
| <u>//////////</u> | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | |
| FERNANDO CALLEJAS MATURANA | ██████████ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. | |
| <u>//////////</u> | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | | |
| <u>//////////</u> | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO |
| <u>//////////</u> | | MUNICIPALIDAD DE LA REINA DIRECCIÓN DE OBRAS CATEGORÍA |

Edited with Infix PDF Editor
free for non-commercial use.
To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|--|
| 623 | 30/07/2014 | SIN AUMENTO | HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (EL VOLCAN) |

| | | | |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN Nº | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 0051701 DE FECHA 07/07/2014- MUNICIPALIDAD DE MACUL- RESPONSABLE FERNANDO CALLEJAS M.
- 2.- DECLARACION DE ARQUITECTO, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 19/08/2014- RESPONSABLE FERNANDO CALLEJAS M.
- 3.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/Nº Y SIN FECHA. RESPONSABLE FERNANDO CALLEJAS MATURANA/ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 997129 DE FECHA 03/03/2014- RESPONSABLE EDUARDO ENRIQUE SANTANDER FAUNDES RUT 8.566.312-7.-
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO DE LA EMPRESA SPK SISTEM EIRL DE FECHA 09/04/2014- RESPONSABLE LUIS REYES RAMIREZ, GERENTE GENERAL.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION DE FECHA ABRIL 2014- RESPONSABLE MANUEL MONTALVA SAN MARTIN DE ECO CLIM CLIMATIZACION INGENIEROS LTDA..
- 7.- LIBRO DE OBRA DE FECHA 09/12/2013- RESPONSABLE FERNANDO CALLEJAS MATURANA/ARQUITECTO.
- 8.- INFORME TECNICO DE PINTURAS INTUMESCENTES EN LAS ESTRUCTURAS METALICAS Nº 140001 SIN FECHA, DE LA EMPRESA RSI LTDA RESPONSABLE ANGEL MELENDEZ L. GERENTE DE OPERACIONES
- 9.- DECLARACION JURADA DE LA EJECUCION DEL PROYECTO ESTRUCTURAL DEL ALTILLO, DE FECHA 13/02/2015/ RESPONSABLE MAURICIO ABELLA LECAROS/ INGENIERO CIVIL, Y FERNANDO CALLEJAS MATURANA ARQUITECTO.
- 10.- CERTIFICADO DE FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA RESPONSABLE FERNANDO CALLEJASMATURANA , ARQUITECTO Y PATRICIO MORALES CABRERA RUT 13.268.344-1 INSTALCOR ELECTRICO SEC.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL BF-145-BF149

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL EL VOLCAN. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/vgt