

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 8 5
Fecha de Aprobación
22/04/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 1068/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha ----- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **1110/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
SOLO HABILITACIÓN DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION GIMNASIO SIN SUPERFICIE – GIMNASIO ENERGY**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL GN 100**
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GISELA WIESNER RIFFART	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
SEBASTIAN CARTAGENA GODOY	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	OBJ. CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA			

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR DE OBRAS
027-13
Edited with Infix PDF Editor - free for non-commercial use.
To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
591	10.07.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION GIMNASIO EN INTERIOR DE MALL (ENERGY)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3584 DE FECHA 19.11.2014.- PARA RECECION FINAL- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 2.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDENTE N° 3584-A DE FECHA 06.04.2015 PARA RECEPCION FINAL. RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 86644 DE FECHA 09.01.2015 MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 5509769 DE FECHA 01.01.2015, MUNICIPALIDAD DE VITACURA. RESPONSABLE GISELA CYNTHIA ELENA WIESNER RIFFART, ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO EN CONSTRUCCION CIVIL, N° 2419884 DE FECHA 10.02.2015, MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA. RESPONSABLE SEBASTIAN CARTAGENA GODOY.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 3056759 DE FECHA 02.01.2015. MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA. RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO
- 7.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 17/11/2014- RESPONSABLE GISELA WIESNER RIFFART, ARQUITECTO.
- 8.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA 17/11/2014- RESPONSABLE GISELA WIESNER RIFFART, ARQUITECTO.
- 9.- CARTA DE PRESENTACION DEL PLAN DE EMERGENCIA DEL GIMNASIO AL CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑO A-COMANDANCIA, DE FECHA 22/01/2015. RESPONSABLE BENJAMIN SANFURGO MARIN, EXPERTO PROFESIONAL EN PREVENCION DE RIESGO.
- 10.- CERTIFICADO N° 0026184 DE AGUAS ANDINAS POR LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DE FECHA 07/05/2014- RESPONSABLE FRANCISCO LOAIZA ZEREGA, PROYECTISTA Y JUAN SALINAS GONZALEZ, CONTRATISTA.
- 11.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1099642 DE FECHA 25/09/2014- RESPONSABLE ROBERTO ROQUE RONDANELLI CARRASCO.
- 12.- CERTIFICADO SIN N° POR LA INSTALACION DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 03/02/2014- RESPONSABLE JORGE DAVID GALAZ FAUNDEZ, GERENTE GENERAL FRIOGAL.
- 13.- CERTIFICADO DE EJECUCION PROYECTO DE ALCANTARILLADO SECTOR CLIENTES Y STAFF DE FECHA 14/01/2014- RESPONSABLE SEBASTIAN CARTAGENA G., CONSTRUCTOR CIVIL EMPRESA MANTPAZZ LTDA.
- 14.- CERTIFICADO DE EJECUCION DE PROYECTO DE EXTINCION Y DETECCION DE FECHA 14/01/2014- RESPONSABLE SEBASTIAN CARTAGENA G., CONSTRUCTOR CIVIL, EMPRESA MANTIPAZZ LTDA.
- 15.- CERTIFICADO DE IMPERMEABILIZACION DE SECTOR DE DUCHAS DEL GIMNASIO DE FECHA 14/01/2014- RESPONSABLE SEBASTIAN CARTAGENA G., EMPRESA MANTIPAZZ LTDA.
- 16.- CERTIFICADO INSTALACION DE CORRIENTES DEBILES DE FECHA 25/03/2015- RESPONSABLE CRISITAN GONZALEZ GUERRERO, TECNOLOGO EN TELECOMUNICACIONES.
- 17.- DECLARACION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR DE FECHA 12/03/2015- RESPONSABLE INSTALADOR VICTOR MANUEL CASTRO L. - ROBERTO RONDANELLI CARRASCO.
- 18.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION FINAL N° 3584-B DE FECHA 10/04/2015. RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 19.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1161134 DE FECHA 03.02.2015- RESPONSABLE MANUEL ALEJANDRO SARRIEGO SALAZAR (CERTIFICA SALA AA Y TERMOS).
- 20.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA SIN NÚMERO - GISELA CYNTHIA ELENA WIESNER RIFFART, ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL GN-100 (GIMNASIO ENERGY)

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE GIMNASIO ENERGY. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/CCS/vgt