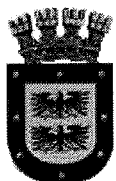


# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 5 8 6 .-</b>
Fecha de Aprobación
<b>22.04.2015</b>
ROL S.I.I
<b>600 - 270</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 7315 / 2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº //////////////////// de fecha //////////////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 804 / 2014.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL KYO SUSHI)  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN. Nº 6276 LOCAL - 7  
 Lote Nº //////// manzana //////// localidad o loteo //////////////////// sector URBANO  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA BEATRIZ CAMIROAGA FLORES</b>	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MARCO FIGUEROA VARGAS</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>MARCO FIGUEROA VARGAS</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MARCO FIGUEROA VARGAS</b>	██████████



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO
////////////////////	////////////////////	██████████

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
548	03/06/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL ( LOCAL KYO SUSHI ).-

RESOLUCIÓN Nº	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS Nº 7315 DE FECHA 24/09/2014, DEL PERMISO 548/2014 DE FECHA 03.06.2014.
- 2) PATENTE PROFESIONAL Nº 1757528 DE FECHA 07.08.2014 – MUNICIPALIDAD DE TALCA SR. EDUARDO PEREZ VALDEBENITO/ ARQUITECTO.
- 3) PATENTE PROFESIONAL ROL Nº 300939 DE FECHA 14.07.2014 – MUNICIPALIDAD DE PEÑALOEN SR. MARCOS FIGUEROA VARGAS/ ARQUITECTO.
- 4) COPIA PERMISO OBRA MENOR Nº 548 DEL 03.06.2014, SIN AUMENTO SUP. HABILITACION LOCAL (KYO SUSHI).
- 5) COPIA PLANO AGUA POTABLE DEL LOCAL.
- 6) CARTA S/Nº DEL 30.07.2013, COMUNIDAD EDIFICIO Y REPRESENTANTE LOCAL DETERMINAN MEDIDAS PARA FUNCIONAMIENTO.
- 7) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº. RESPONSABLE SR. MARCOS FIGUEROA VARGAS ARQUITECTO.
- 8) DECLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C. DE JULIO DE 2014 DETERMINANDO QUE LA OBRA SE EJECUTO DE ACUERDO A PERMISO Y A NORMATIVA VIGENTE, AQUITECTO SR. MARCOS FIGUEROA VARGAS.
- 9) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR Nº 00783579 DE FECHA 23/11/2012 – SEC TE1 – RESPONSABLE INSTALADOR MIGUEL QUIROZ CISTERNA.
- 10) COPIA DEL LIBRO DE OBRAS INICIO DEL 03.03.2014, TERMINO EL 31.03.2014, SUSCRITO POR PROFESIONALES RESPONSABLES.
- 11) COPIA PLANO ALCANTARRILLADO DEL LOCAL.
- 12) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 24.10.2014.
- 13) ACTA OBSERVACIONES ROM Nº 2014-007315 DE FECHA 30.10.2014.
- 14) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 27.03.2015.
- 15) FOTOGRAFIAS DE LAS MEJORAS REALIZADAS PARA RESPONDER OBSERVACIONES, 05 PAGINAS.
- 16) RESPUESTA OBSERVACIONES FORMULADAS CON INDICACION DE ANTECEDENTES O FOTOGRAFIAS ADJUNTAS.
- 17) COPIA RESOLUCION EXENTA Nº 85127 DE FECHA 03.11.2011 QUE AUTORIZA A FUNCIONAR A LOCAL DE ELABORACION DE ALIMENTOS, SUSCRITO POR SR. ARNOLDO CAMPOS PINOCHET.
- 18) CERTIFICADO VENTILACION CAMPANA COCINA LOCAL EMPRESA CROWN FILTROS PARA GRASAS Y OTROS.
- 19) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR Nº 001156888 DE FECHA 23/01/2015 – SEC TE1 – RESPONSABLE INSTALADOR GABRIEL VALDES ARRIAGADA.
- 20) CERTIFICADO Nº 06695 DE FECHA 23.10.2014, EMPRESA AGROSISTEMA CONTROL DE PLAGAS, QUE DETERMINA HABER REALIZADO DESRATIZACION SR. REINALDO OLIVA MICHEA.
- 21) .CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARRILLADO EMPRESA AGUAS ANDINAS DOTACION DE SERVICIO Nº 0027413 DE FECHA 27.10.2014, PROYECTISTA SAMUEL JARA S.
- 22) COPIAS PLANOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PROYECTO 1-KSIPI.
- 23) COPIAS DE PLANOS ARTICULO 5.2.8 INCORPORACION PUERTAS DE ACCESO 02 HOJAS.
- 24) CARTA S/Nº DESIGNACION CONSTRUCTOR DE LAS OBRAS DE HABILITACION DEL LOCAL
- 25) CARTA S/Nº QUE DETERMINA SOLO USO DE ELECTRICIDAD EN COCINA SIN EMPLEO DE GAS SUSUCRITO POR PROPIETARIO Y ARQUITECTO PATROCINANTE.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**AVENIDA LARRAIN 6276 LOCAL 7.-**

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL KYO SUSHI, POSEE RECEPCION FINAL DEL PERMISO DE EDIFICACION Nº 11196 A DEL 31.12.1996 RECEPCION FINAL Nº 03/1998 DE FECHA 08.01.1998 DESTINO COMERCIO POR UNA SUPERFICIE DE 34,66 m2.**



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSP / WVC.