

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1588
Fecha de Aprobación
23/04/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9605/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG RF- 3981-A** de fecha **02.04.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **3421/14**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL(HUSH PUPPIES), SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A 1061 - A1065- A1069**
 Lote Nº **IIII** manzana **IIII** localidad o loteo **IIIIII** sector **IIII**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

IIII
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **IIII**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
FERNANDO ANDUNCE UGARTE	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FERNANDO ANDUNCE UGARTE	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	PRIMERA



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
580	27.06.2014	SN AUMENTO DE SUPERFICIE	COMERCIO- HABILITACION LOCAL COMERCIAL HUSH PUPPIES

RESOLUCIÓN N°	//////	FECHA:	//////
---------------	--------	--------	--------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- TE1 N°1181534 DEL 18/03/2014, INSTALADOR RESPONSABLE, SR. MIGUEL ANGEL AGUILAR CARREÑO RUT: 14.197.481-5.
- 2.- CERTIFICADO DE DETECCIÓN Y EXTINCION DE INCENDIOS N°1733-I 28.11.2013, EMPRESA SEGPROJECT LTDA, RESPONDABLE SR. MAURICIO MONDACS G.
- 3.- CERTIFICADO DE INSTALACION AIRE ACONDICIONADO, SIRAIR DE NOVIEMBRE/2014, RESPONSABLE Sr. RONALD COASTTS SIR, GERENTE GENERAL Y SR. VICTOR NOCOLICHI SIR, GERENTE COMERCIAL.
- 4.- DECLARACION ARQUITECTO ART. 5.2.6 SR. FERNANDO ANDUNCE UGARTE. RUT. 13.567.096-0
- 5.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, EMITIDO POR ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR, SR. FERNANDO ANDUNCE UGARTE.
- 6.- INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 3981-A DE FECHA 02/04/2015. SR. MARIO INOSTROSA U. RUT. 5.892.371-0.
- 7.- CERTIFICADO PINTURA INTUMECENTE RENNER DE FECHA 18.02.2015, RESPONSABLE SRA. CAROLINA ROMERO M Y INVACION Y ARQUITECTURA INARR.S.A

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 1061- A 1065- A 1069

- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL HUSH PUPPIES. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**


CLE/PSP/LGU



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE