

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACIÓN  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 5 8 9</b>
Fecha de Aprobación
<b>23.04.2015</b>
ROL S.I.I
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 679/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **849/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
**SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL- MODULO MC DONALD'S**  
**5862 LOCAL MP 103**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **NIVEL -1**  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**L.G.U.C – O.G.U.C – P.R.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

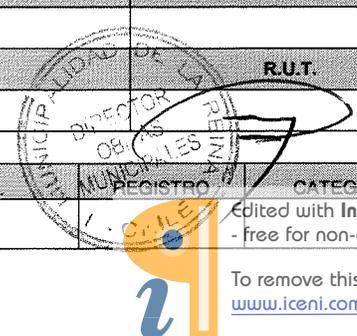
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CARLOS VIAL ERCILLA</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>FRANCISCO DOMINGUEZ NORERO</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
////////////////////	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	CATEGORIA
////////////////////		



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
521	06/05/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL MODULO MC DONALD'S

RESOLUCIÓN Nº	FECHA
---	-----

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, S/Nº Y SIN FECHA- RESPONSABLE CARLOS VIAL ERCILLA/ARQUITECTO.
- 2.- DECLARACION DE ARQUITECTO INDICANDO QUE EL MODULO NO HA SUFRIDO MODIFICACIONES RESPECTO AL PERMISO DE EDIFICACION, SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE CARLOS VIAL ERCILLA-ARQUITECTO.
- 3.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA – RESPONSABLE CARLOS VIAL ERCILLA- ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR Nº 8861235 DE FECHA 01/01/2015 - MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE FRANCISCO MIIGUEL DOMINGUEZ MORENO/ INGENIERO CONSTRUCTOR.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 0028419 DE AGUAS ANDINAS, DE FECHA 20/01/2015- RESPONSABLE JUAN OLCAY R., PROYECTISTA Y FRANCISCO ALVAREZ D., CONTRATISTA.
- 6.- PATENTE PROFESIONALDE ARQUITECTO Nº 3054167 DE FECHA 26/01/2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE CARLOS VIAL ERCILLA/ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1186547 DE FECHA 26/03/2015- RESPONSABLE RAUL SEBASTIAN CONTRERAS BARRERA.
- 8.- RESOLUCION EXENTA Nº 04923 DE LA SEREMI DE SALUD DE FECHA 21/01/2014- AUTORIZA ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO- RESPONSABLE ARNOLDO CAMPOS PINOCHET, JEFE FORMALIZACION, SUBDEPARTAMENTO CONTROL SANITARIO DE LOS ALIMENTOS.
- 9.- DECLARACION DE ARQUITECTO CARLOS VIAL ERCILLA DE FECHA ABRIL 2015 POR MEDIO DE LA CUAL INFORMA QUE EL MODULO CUENTA CON EXTINTOR DEL TIPO ABC (MULTIPROPOSITO) DE 6 KILOS.
- 10.- LIBRO DE OBRAS S/Nº Y SIN FECHA- RESPONSABLE CARLOS VIAL ERCILLA-ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN Nº5862 LOCAL MP 103 NIVEL-1.**

**1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL – MODULO MC DONALD'S.**  
**EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

  
CLE/PSP/CCSvgt

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE