

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 9 0 .-
Fecha de Aprobación
27.04.2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 6907/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° PEG - RF - 3959/2014 de fecha 17.07.2014 (cuando corresponda).
3959-AI/2014
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9172 / 2013.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL BLOCK)

ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL
A- 3041-3045 -

Lote N° //////// manzana //////// localidad o loteo //////////////// sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

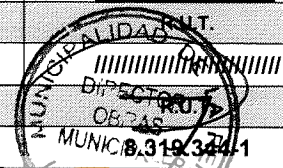
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO ERRAZURIZ RODRIGUEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
PABLO ERRAZURIZ RODRIGUEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO DANILO LUCO BONOMETTI	[REDACTED]

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
535	20/05/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (LOCAL BOLCK).-

RESOLUCIÓN N°	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

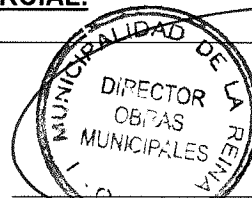
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS N° 6907 DE FECHA 05/09/2014, DEL PERMISO 535/2014 DE FECHA 20.05.2014.
- 2) COPIA PERMISO OBRA MENOR N° 535 DEL 20.05.2014, SIN AUMENTO SUP. HABILITACION LOCAL BLOCK.
- 3) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3959/2014 DE FECHA 17/07/2014 – RESPONSABLE MARIO INOSTROZA ULLOA / ARQUITECTO.
- 4) CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 76009 DE FECHA 30/07/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROZA ULLOA / ARQUITECTO.
- 5) PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 24/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MARIO INOSTROZA ULLOA / ARQUITECTO.
- 6) DECLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C. DE JUNIO DE 2014 DETERMINANDO QUE LA OBRA SE EJECUTO DE ACUERDO A PERMISO Y A NORMATIVA VIGENTE, AQUITECTO SR. PABLO ERRAZURIZ.
- 7) PATENTE PROFESIONAL N° 1401678 DE FECHA 12.11.2013 – MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA SR. PABLO ERRAZURIZ RODRIGUEZ/ ARQUITECTO.
- 8) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº. RESPONSABLE SR. PABLO ERRAZURIZ RODRIGUEZ/ ARQUITECTO.
- 9) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR N° 00967121 DE FECHA 18/12/2013 – SEC TE1 – RESPONSABLE INSTALADOR PABLO RODRIGUEZ CONTRERAS.
- 10) CERTIFICADO DE INSTALACION S/N DE FECHA 10 DE ABRIL DE 2014, QUE CERTIFICA QUE LAS INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO SE ENCUENTRAN REALIZADAS DE ACUERDO A NORMATIVA VIGENTE, SR. EDUARDO JIMENEZ E. DE DICIEMBRE DE 2013.
- 11) CERTIFICADO DE DETECTORES DE HUMO Y RED HUMEDA CON ROCIADORES S/Nº DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE 201, SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO PROFESIONAL RESPONSABLE ALEJANDRO OFFERMAN B. EMPRESA AOB SISTEMAS CONTRA INCENDIO.
- 12) LIBRO DE OBRAS CON FIRMA DE PROFECIONALES RESPONSABLES.
- 13) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 09.10.2014.
- 14) ACTA OBSERVACIONES ROM N° 2014-006907 DE FECHA 13.10.2014.
- 15) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 23.07.2015.
- 16) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3959-A /2014 RESPONSABLE MARIO INOSTROZA ULLOA / ARQUITECTO.
- 17) RESPUESTA OBSERVACIONES FORMULADAS CON INDICACION DE ANTECEDENTES O FOTOGRAFIAS ADJUNTAS.
- 18) FOTOGRAFIAS DE LAS MEJORAS REALIZADAS PARA RESPONDER OBSERVACIONES, 03 PAGINAS.
- 19) COPIA DE PLANO LAMINA N° 1 ACOGIDA ARTICULO 5.2.8 MODIFICACIONES MENORES DE FACHADA Y ALTILLO SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.
- 20) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR N° 001159500 DE FECHA 29/01/2015 – SEC TE1 – RESPONSABLE INSTALADOR JOSE PATIRRO ORTIZ.
- 21) COPIA PLANOS INSTALACIÓN ELECTRICA (01 LAMINA) QUE DETERMINA UBICACIÓN LUCES DE EMERGENCIA EN EL LOCAL.
- 22) CERTIFICADO S/N DETERMINANDO QUE ALARMA FUE INSTALADA DE ACUERDO A NORMAIVA RESPONSABLE SR. SERGIO VALENZUELA ESPINOSA.
- 23) CERTIFICADO S/N QUE DETERMINA QUE ESTRUCTURA DE ALTILLO FUE PROTEJIDA CONTRA EL FUEGO CON PINTURA INTUMESCENTE QUE DA UN FATOR DE F90, RESPONSABLE SR. SERGIO VALENZUELA ESPINOSA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A – 3041 - 3045.-

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL BLOCK EN EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSP / WVC.