

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN Sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1591
Fecha de Aprobación
27/04/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 537/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ////// de fecha ////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9179/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL(SAVORY), SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOC. FC-4005 SAVORY**
Lote Nº ////// manzana //// localidad o loteo ////// sector //////
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

Plazos de la autorización especial //////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<u>///</u>	<u>///</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FREDDY DROGUETT HOLZEER	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>///</u>	<u>///</u>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ARGEO RAMELLA ANTOGNOLI	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<u>///</u>	<u>///</u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<u>///</u>	<u>///</u>

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>///</u>	<u>///</u>	<u>///</u>	<u>///</u>



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
755	17.12.14	SN AUMENTO DE SUPERFICIE	COMERCIO- HABILITACION LOCAL COMERCIAL SAVORY

RESOLUCIÓN Nº	///	FECHA:	///
---------------	-----	--------	-----

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- TE1 N°964945 DEL 13/12/2013, INSTALADOR RESPONSABLE, SR. MARCO ANTONIO CORNEJO ACEVEDO, RUT: 9.388.124-9.
- 2.- CERTIFICADO DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS N°333-14 FEBRERO 2014, EMPRESA INGEPRIMA LTDA, RESPONDABLE SR. FERNANDO OPAZO C.
- 3.- CERTIFICADO DE INSTALACION AIRE ACONDICIONADO, MASSAIRE EIRL DE NOVIEMBRE/2013, RESPONSABLE Sr. FRANCISCO RIVERA QUIJADA.
- 4.- DECLARACION ARQUITECTO ART. 5.2.6, SR. FEDDY DROGUETT HOLZER. RUT. 10.851.919-3
- 5.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, EMITIDO POR ARQUITECTO, SR. FREDDY DROGUETT HOLZER.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 24825 DE FECHA 15 ENERO 2014 PROYECTISTA RESPONSABLE JORGE BRAVO F. Y CONTRATISTA JORGE BRAVO F.
- 7.- CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES DE FECHA 23.04.2015, RESPONSABLE SR. JUAN CARLOS GARCIA RITTER LTDA, RUT: 7.932.754-6.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL FC 4005

1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL SAVORY, EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.

TOTAL 15.659



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LGU