

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN
Sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

1592
Fecha de Aprobación
27/04/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 9169/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **//////////** de fecha **//////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **9164/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (OPTICA GMO)**

ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOCAL A-2040**

Lote N° **////////** manzana **////////** localidad o loteo **//////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////////**

3.- Individualización de Interesados:

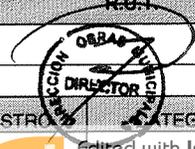
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO BARBOSA GUASCH	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CARLOS FELIPE ESPERGER BECERRA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//////////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////			



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
705	22/10/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (OPTICA GMO)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 23/10/2014- RESPONSABEL PATRICIO BARBOSA/ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 5407663 DE FECHA 31/07/2014- MUNICIPALIDAD DE VITACURA- RESPONSABLE PATRICIO BARBOSA GUASCH/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR Nº 2974543 DE ECHA 15/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE CARLOS ESPERGER BECERRA/CONSTRUCTOR.
- 4.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA – RESPONSABLE CARLOS ESPERGER BECERRA- CONSTRUCTOR.
- 5.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1159901 DE FECHA 30/01/2015- RESPONSABLE CARLOS ENRIQUE BRUIT GUTIERREZ. RUT 8.121.064-0
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO DE FECHA 27/12/2013. EMPRESA SPK INGENIERIA Y PROYECTOS- RESPONSABLE GERARDO ALVAREZ C.
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 29130 DE FECHA 12/03/2015- PROYECTISTA Y CONTRATISTA ROBERTO ALVAREZ R.
- 8.- RESOLUCION EXENTA Nº 037948 DE FECHA 19/12/2014 DEL SEREMI DE SALUD AUTORIZANDO EL FUNCIONAMIENTO DE UN ESTABLECIMIENTO DE OPTICA DEDICADA TAMBIEN A LA CONTACTOLOGIA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A-2040

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL OPTICA GMO. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/vgt