

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1593
Fecha de Aprobación
27/04/2015
ROL S.I.I
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 9703/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RF- 4043 de fecha 19.03.2015 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9148/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (TOY PLANET), SIN AUMENTO DE SUPERFICIE  
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL B-2048  
Lote Nº //// manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo //// sector //////  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>DESARROLLOS URBANOS.S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>ALEJANDRO SOTO NEISSER</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>ALEJANDRO SOTO NEISSER</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>		<b>027-13</b>	<b>PRIMERA</b>



S.R

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
481	25.03.2014	SN AUMENTO DE SUPERFICIE	COMERCIO- HABILITACION LOCAL COMERCIAL TOY PLANET

RESOLUCIÓN N°	////	FECHA:	///
---------------	------	--------	-----

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- TE1 N°940037 DEL 23/10/2013, INSTALADOR RESPONSABLE, SR. RAMON ACUÑA RIQUELME, RUT: 5.328.412-4.
- 2.- CERTIFICADO DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS DE FECHA 25.11.2013, EMPRESA AF SYSTEM, RESPONDABLE SR. JUAN ASTORGA ARAYA. RUT: 12.506.084-6.
- 3.- CERTIFICADO DE INSTALACION AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 25.11.2013, RESPONSABLE Sr. JUAN ASTORGA ARAYA, RUT: 12.506.084-6.
- 4.- DECLARACION ARQUITECTO ART. 5.2.6, SR. ALEJANDRO SOTO NEISSER. RUT. 15.312.261-K.
- 5.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, EMITIDO POR ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR, SR. ALEJANDRO SOTO NEISSER. RUT. 15.312.261-K.
- 6.- INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° RF- 4043 DE FECHA 19/03/2015. SR. MARIO INOSTROSA U. RUT. 5.892.371-0.
- 7.- CERTIFICADO AISLACION TERMOACUSTICA DE FECHA 18.02.2015, RESPONSABLE SRA. CAROLINA STROBEL.
- 8.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA NOVIEMBRE 2014, RESPONSABLE JUAN ACUÑA.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL B 2048**

- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL TOY PLANET. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

  
CLE/PSP/LGU



  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE