

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1594
Fecha de Aprobación
27/04/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 63/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **//////** de fecha **//////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **3422/14**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (POLLO STOP), SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL FC4036**
Lote Nº **////** manzana **////** localidad o loteo **//////** sector **////**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FREDDY DROGUETT HOLZER	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
////	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ANDRES LINK GAISINSKY	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
////	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
////	////	////	////



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
687	07/10/14	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	COMERCIO- HABILITACION LOCAL COMERCIAL POLLO STOP

RESOLUCIÓN N°	////	FECHA:	////
---------------	------	--------	------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- TE1 N°994012 DEL 24/02/2014, EMPRESA, BERISTAIN & ASOCIADOS, INSTALADOR RESPONSABLE SR. PABLO URZUA JARA, RUT: 12.886.067-3.
- 2.- CERTIFICADO DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS DE FECHA 19.03.2014, EMPRESA HIDROPROYECTOS, RESPONDABLE SR. ALVARO MUÑOZ H. RUT: 15.453.883-6.
- 3.- CERTIFICADO DE INSTALACION AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 06.01.2014, RESPONSABLE Sr. MAURICIO BERIESTAIN BAUDRAND, RUT: 9.921.267-1.
- 4.- DECLARACION ARQUITECTO ART. 5.2.6, SR. FREDDY DROGUETT HOLZER. RUT. 10.851.919-3.
- 5.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, EMITIDO POR ARQUITECTO, SR. FREDDY DROGUETT HOLZER. RUT. 10.851.919-3.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION CORRIENTES DEBILES DE FECHA DICIEMBRE/2014, EMPRESA OPENSYSYSTEMS. RESPONSABLE SR. SALVADOR ARAVENA GONZALEZ. RUT. 596.601.890-9
- 7.- CERTIFICADO PINTURA INTUMESCENTE N° 12628 DE FECHA 11.11.2013, EMPRESA CREIZET, RESPONSABLE SRA. GERARDO MANDIOLA.
- 8.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA DICIEMBRE 2014, RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER.
- 9.- DECLARACION JURADA DEL INGENIERO CIVIL CERTIFICANDO ESTRUCTURA DE ALTILLO ES AUTOSOPORTANTE DE FECHA 17.12.2015, RESPONSABLE SR. MAURICIO ABELLA LECAROS, RUT: 7.697.322-9.
- 10.- INFORME ARQUITECTO SOBRE MODIFICACION MENOR, ACOGIENDOSE AL ART. 5.2.8 DE LA OGUC, RESPONSABLE SR. FREDDY DROGUETT HOLZER, RUT: 10.851.919-3.
- 11.- RESOLUCION SANITARIA N° 2105 DE FECHA 09/01/2014, RESPONSABLE MINSAL.
- 12.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 24829 DE FECHA 15.01.2014, RESPONSABLE PROYECTISTA SR. JORGE BRAVO F Y CONTRATISTA SR. JORGE BRAVO F.
- 13.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 986741 DE FECHA 05.02.2014, RESPONSABLE SR. LEONARDO DELGADO SOTO, RUT: 8.412.388-9.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL FC 4036

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL POLLO STOP. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**
2. SE INGRESA LAMINA A-01 ACOGIENDOSE AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

TOTAL \$15.658



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LOU